

COMUNE DI BORGO CHIESE

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. **34**

DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione - Seduta pubblica

OGGETTO:	ACCETTAZIONE DELLA CESSIONE A TITOLO GRATUITO, DA PARTE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO AL COMUNE DI BORGO CHIESE, DELLA PIENA PROPRIETÀ DI ALCUNE REALITA' FONDIARIE IN P.T. 1326 II E IN P.T. 1906 II C.C. CONDINO, AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L.P. 6/1999.
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove, addì venticinque del mese di novembre, alle ore 20.30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i signori:
PUCCI CLAUDIO
POLETTI MICHELE
BODIO FABIO
ZULBERTI ALESSANDRA
FACCINI MICHELE
POLETTI SILVIA
FACCINI CRISTINA
TAMBURINI MIRKO
BERTINI EFREM
SPADA ROBERTO
LEOTTI GIUSEPPE
FERRARI EFREM
BUTTERINI GIOVANNI
SARTORI ANDREA

Assenti i signori: Gnosini Katia.

Assiste il Segretario comunale signor Baldracchi dott. Paolo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Pucci Claudio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO:	ACCETTAZIONE DELLA CESSIONE A TITOLO GRATUITO, DA PARTE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO AL COMUNE DI BORGO CHIESE, DELLA PIENA PROPRIETA' DI ALCUNE REALITA' FONDARIE IN P.T. 1326 II E IN P.T. 1906 II C.C. CONDINO, AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L.P. 6/1999.
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Posto in evidenza che l'UMSE Industria, sviluppo economico e ricerca - Ufficio Industria della Provincia Autonoma di Trento sta procedendo al censimento delle opere rimaste in proprietà alla Provincia a seguito degli interventi di urbanizzazione di aree per impianti produttivi che possono essere trasferite ai Comuni o alle società gestrici di pubblici servizi, in base all'art. 28, comma 1, della L.P. 13.12.1999, n. 6 e successive modificazioni, ai sensi del quale "la Provincia può cedere con apposito provvedimento, anche a titolo gratuito, previo assenso del soggetto interessato, a comuni o altri enti pubblici, società di servizi, consorzi di imprese di manutenzione o di gestione delle infrastrutture, le parti di aree destinate a servizi comuni, nonché le infrastrutture speciali realizzate. Le infrastrutture speciali realizzate dalla Provincia possono inoltre essere date in gestione ai medesimi soggetti".

Rilevato che l'Amministrazione comunale fece presente all'UMSE Industria, sviluppo economico e ricerca l'opportunità che alcune realtà fondiarie di proprietà provinciale site nel comune catastale di Condino venissero trasferite al Comune di Borgo Chiese; si tratta in particolare delle:

- p.f. 2705/3 di mq. 306, corrispondente al sedime del pozzo di sollevamento a servizio dell'area per impianti produttivi di Condino realizzato dall'Amministrazione provinciale negli anni settanta dello scorso secolo;
- p.f. 2706/3 di mq. 80, aderente alla stazione di pompaggio della rete di teleriscaldamento comunale;
- p.f. 2835/1 di mq. 122 e p.f. 2832/12 di mq. 153, corrispondenti alla rampa del marciapiede posto lungo via Roma;
- p.f. 3833/4 di mq. 323 e p.f. 3893/4 di mq. 117, che costituiscono l'allargamento della strada comunale all'interno della zona per impianti produttivi in località Lavino.

Considerato che con lettera prot. n. 1068/2019/348682/12.3/VIC/AC del 31.05.2019 l'UMSE Industria, sviluppo economico e ricerca comunicò l'intenzione della Provincia di procedere al trasferimento a titolo gratuito al Comune di Borgo Chiese, ai sensi del richiamato art. 28 della L.P. 6/1999, delle sopra elencate particelle fondiarie, nell'intesa che il trasferimento sarebbe stato vincolato ad un utilizzo pubblico dei beni e che tale vincolo sarebbe stato annotato al Libro Fondiario all'atto della cessione; chiese inoltre, per poter procedere all'adozione del provvedimento di cessione dei beni, l'assenso del Comune al trasferimento, che venne formalizzato con nota del Sindaco prot. n. 4357 di data 27.06.2019.

Atteso che con lettera prot. n. 1068/2019/605101/12.3/VIC/AB del 02.10.2019 l'UMSE Industria, sviluppo economico e ricerca ha inoltrato lo schema di contratto relativo alla cessione a titolo gratuito, da parte della Provincia al Comune, delle realtà fondiarie di cui sopra; il Comune veniva invitato a presentare eventuali osservazioni per iscritto entro i quindici giorni successivi al suo ricevimento, ai sensi della L.P. 30.11.1992, n. 23 e successive modificazioni e integrazioni, con l'avvertenza che, trascorso detto termine, si sarebbe provveduto ad adottare l'atto amministrativo di autorizzazione della cessione a titolo gratuito in questione.

Esaminato detto schema contrattuale, in ordine al quale il Sindaco, a riscontro della lettera di cui al precedente capoverso, con nota di data 11.10.2019 prot. n. 6558 ha segnalato all'UMSE Industria, sviluppo economico e ricerca non esservi osservazioni da parte dell'Amministrazione comunale e appurato in particolare che all'art. 1 è prevista la cessione a titolo gratuito, da parte della Provincia Autonoma di Trento al Comune di Borgo Chiese e l'accettazione da parte del Comune, a egual titolo, della piena proprietà delle realtà fondiarie di che trattasi, per la precisione:

in P.T. 1326 II COMUNE CATASTALE CONDINO

- p.f. 2705/3 di catastali mq. 306
- p.f. 2706/3 di catastali mq. 80
- p.f. 2835/1 di catastali mq. 122
- p.f. 3833/4 di catastali mq. 323
- p.f. 3893/4 di catastali mq. 117

in P.T. 1906 II COMUNE CATASTALE CONDINO

- p.f. 2832/12 di catastali mq. 153,
per una superficie complessiva di mq. 1.101.

Preso atto delle ulteriori condizioni riportate nell'accennato schema di contratto.

Rilevato che, per quanto sopra motivato, sussistono le finalità di pubblico interesse atte a giustificare l'operazione di che trattasi e ritenuto pertanto indispensabile adottare il provvedimento di accettazione della cessione a titolo gratuito, da parte della Provincia al Comune, di detti beni.

Accertata la propria competenza, ai sensi dell'art. 49, comma 3, lettera I), del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e dell'art. 15 dello Statuto comunale.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 del 19.03.2019, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, unitamente a tutti gli allegati previsti dalla normativa, il documento unico di programmazione (DUP) 2019-2021, la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2019-2021 e richiamati inoltre i successivi provvedimenti attraverso i quali sono state apportate variazioni al bilancio finanziario 2019-2021.

Visto il D.lgs. 23.06.2011 n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

Vista la L.P. 09.12.2015, n. 18 - "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42)".

Considerato che, in esecuzione della richiamata L.P. 18/2015, dal 1° gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.lgs. 23.06.2011, n. 118 e s.m. e in particolare in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, ai sensi del quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Acquisiti, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m., il parere sulla regolarità tecnica del responsabile del servizio segreteria, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere sulla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario.

Vista la L.P. 13.12.1999, n. 6 e s.m., in particolare l'art. 28.

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m..

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m..

Visto lo Statuto comunale.

Visto il regolamento di contabilità comunale.

Visto l'atto programmatico di indirizzo 2019 (bilancio di previsione finanziario 2019-2021).

Con voti favorevoli n. 14, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di accettare, per le motivazioni di cui in premessa, la cessione a titolo gratuito, da parte della Provincia Autonoma di Trento al Comune di Borgo Chiese, della piena proprietà delle sotto indicate realtà fondiari, alle condizioni di cui allo schema di contratto inoltrato dall'UMSE Industria, sviluppo economico e ricerca - Ufficio Industria con lettera prot. n. 1068/2019/605101/12.3/VIC/AB del 02.10.2019, acquisita agli atti in pari data sub n. 6326 di protocollo:

in P.T. 1326 II COMUNE CATASTALE CONDINO

- p.f. 2705/3 di catastali mq. 306
- p.f. 2706/3 di catastali mq. 80
- p.f. 2835/1 di catastali mq. 122
- p.f. 3833/4 di catastali mq. 323
- p.f. 3893/4 di catastali mq. 117

in P.T. 1906 II COMUNE CATASTALE CONDINO

- p.f. 2832/12 di catastali mq. 153.

2. Di dare atto che la competenza alla sottoscrizione dell'atto di cessione a titolo gratuito fa capo al Sindaco, ai sensi dell'art. 25, comma 7, lett. c) dello Statuto comunale.
3. Di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'albo telematico comunale per dieci giorni consecutivi ai sensi dell'art. 183, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m.; la stessa diverrà esecutiva il giorno successivo a quello di scadenza del periodo di pubblicazione.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 5, 13 e 29 del D.lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto digitalmente.

IL SINDACO
Pucci Claudio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Baldracchi dott. Paolo