



COMUNE DI BORGO CHIESE

Piazza San Rocco nr. 20
38083 – BORGO CHIESE (Trento)
Cod. fisc. - Part. Iva. N. 02402160226
TEL. 0465622104 - FAX. 0465621799 *E-mail: info@comune.borgochiese.tn.it*
PEC : comune@pec.comune.borgochiese.tn.it



Classifica: 6.10

Numero e data protocollo associati al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i file allegati medesima o la segnatura in intestazione

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE N. 1/2019 DD. 03.01.2019

Oggetto: Divieto di utilizzo dell'impianto di evacuazione fumi. P.ed. 82 p.m. 4 e 7 in C.C. Condino.

IL SINDACO

VISTA la nota pervenuta in data 31 dicembre 2018 al prot. n. 9009, con la quale il comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Condino ha comunicato che in data 29 dicembre 2018 alle ore 10.45 personale dei VV FF è intervenuto per un sopralluogo a seguito di uscita fumi dai locali a piano secondo dell'edificio ubicato in Via Sassolo n. 24, identificato catastalmente con la p.ed. 82 in c.c. Condino.

ATTESO che in fase di sopralluogo è stata riscontrata dai VVFF la presenza al primo piano di una stufa alimentata con combustibile solido (pellets) i cui prodotti di combustione vengono evacuati tramite una tubazione che sfocia direttamente nei locali al piano superiore.

VISTE le Leggi e i Regolamenti vigenti in materia, in particolare la norma **UNI 10683/2012** “Generatori di calore alimentati a legna o altri combustibili solidi. Verifica, installazione, controllo e manutenzione”.

VISTO l'art. 6 (controllo e vigilanza) del regolamento per la pulizia dei camini del Comune di Borgo Chiese approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 del 3 maggio 2017.

CONSIDERATO opportuno, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità e la salute delle persone, disporre il divieto di utilizzazione dell'impianto di che trattasi.

ACCERTATO che l'impianto oggetto di segnalazione, come da visura del libro fondiario, è ricompreso nelle porzioni materiali n. 4 (appartamento a piano primo) e 7 (depositi a piano secondo) della p.ed. 82 in c.c. Condino e che la p.m. 4 di che trattasi è attualmente concessa in locazione, come risulta dalla documentazione agli atti (contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio territoriale di Tione di Trento prot. n. 000993 serie 3T dd. 21/09/2018).

VISTO il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige.

RITENUTO pertanto necessario, per i fini di cui sopra, adottare il presente provvedimento con carattere di contingibilità ed urgenza,

ORDINA

con decorrenza immediata, per le motivazioni sopra esposte, al proprietario ed al locatario dell'abitazione ubicata in Via Sassolo n. 24, identificata catastalmente con la p.ed. 82 p.m. 4 e 7 in

c.c. Condino, di non utilizzare l'impianto di evacuazione fumi della stufa a pellets ivi presente, fino alla presentazione all'Ufficio Tecnico Comunale della dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37 (Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), o di una dichiarazione che attesti il corretto funzionamento dell'impianto stesso, che dovrà essere rilasciata da ditta abilitata o, in alternativa, redatta da tecnico abilitato.

RICORDA

che la realizzazione di eventuali lavori potrebbe essere subordinata al rilascio di appositi provvedimenti in materia edilizia o a comunicazione all'amministrazione comunale; a tal fine risulta in carico ai destinatari del presente provvedimento la valutazione della necessità o meno dell'acquisizione dei provvedimenti urbanistici sopra richiamati e/o di ulteriori.

AVVERTE

che il mancato rispetto della presente ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni ed i provvedimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente.

COMUNICA

che contro il presente provvedimento è possibile proporre ricorso al TRGA entro 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 1199/71 entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di ricevimento del presente provvedimento.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

- al proprietario delle porzioni materiali n. 4 e 7 della p.ed. 82 in c.c. Condino come da risultante del libro fondiario;
- al locatario della p.m. 4 di cui sopra come risulta dalla documentazione agli atti.

Copia della presente Ordinanza sarà pubblicata all'albo comunale ed inoltre sarà trasmessa:

- al Comando di Polizia Locale della Valle del Chiese;
- al Corpo Vigili del Fuoco Volontari di Condino;
- alla Stazione Comando Carabinieri di Borgo Chiese.

IL SINDACO

Pucci Claudio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm..
Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3 bis D.Lgs. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. n. 39/1993).

