



# COMUNE DI BORGO CHIESE

Piazza San Rocco nr. 20  
38083 – BORGO CHIESE (Trento)  
Cod. fisc. - Part. Iva. N. 02402160226  
TEL. 0465622104 - FAX. 0465621799 E-mail: [info@comune.borgochiese.tn.it](mailto:info@comune.borgochiese.tn.it)  
PEC : [comune@pec.comune.borgochiese.tn.it](mailto:comune@pec.comune.borgochiese.tn.it)



Classifica: 6.10 – **31/01/2019**

Numero e data protocollo associati al documento come  
metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto  
della PEC o i file allegati medesima o la segnatura in  
intestazione

## ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE N. 2/2019

Borgo Chiese, li 31 gennaio 2019

Oggetto: Art. 62 del codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige

### **ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ. P.ED. 977 C.C. CONDINO.**

#### **IL SINDACO**

**VISTA** la nota prot. 51994 dd. 25.01.2019 pervenuta in data 28 gennaio 2019 al prot. n. 685, con la quale il Servizio Antincendi e Protezione Civile della PAT ha comunicato che in data 25.01.2019 ad ore 3.38 circa si è verificato un principio d'incendio che ha interessato l'immobile ubicato in Via Roma n. 153 destinato a deposito dell'Associazione Onlus "Il Faro";

**RILEVATO** che nella comunicazione di cui sopra è stato evidenziato il parziale cedimento di una delle lastre che compongono il solaio e il danneggiamento in maniera importante degli impianti presenti;

**ATTESO** che, sulla base di quanto evidenziato nella comunicazione di cui sopra, l'immobile di che trattasi nelle condizioni attuali rappresenta una situazione di potenziale pericolo per l'incolumità delle persone;

**SENTITO** l'ufficio tecnico comunale e la polizia locale che hanno confermato quanto rilevato in relazione ai pericoli per la pubblica incolumità e hanno rilevato che il materiale in deposito parzialmente incombusto è stato danneggiato in maniera irreparabile e che quindi all'interno dell'edificio è necessario procedere alla rimozione di rifiuti speciali derivanti da incendio;

**ACCERTATO** che l'immobile oggetto di segnalazione, come da visura del libro fondiario, è ricompreso nella porzione materiale n. 6 della p.ed. 977 in c.c. Condino e che lo stesso è attualmente concesso in locazione, come risulta dalla documentazione agli atti.

**VISTO** il codice degli enti locali della regione autonoma Trentino-Alto Adige.

**RAVVISATA** la situazione di pericolo imminente e ritenuto prioritario garantire la pubblica incolumità e sicurezza, provvedendo all'interdizione dell'accesso alla p.m. 6 dell'edificio contraddistinto con la p.ed. 977 in c.c. Condino sino alla messa in sicurezza della stessa;

**VISTO** l'art. 107 della legge urbanistica provinciale 4 agosto 2015 n° 15;

**RITENUTO** pertanto necessario, per i fini di cui sopra, adottare il presente provvedimento con carattere di contingibilità ed urgenza,

#### **ORDINA**

- LA MESSA IN SICUREZZA DELLA P.ED. 977 P.M. 6 IN C.C. CONDINO;

#### **INGIUNGE**

al proprietario, e per quanto di competenza al locatario, dell'edificio ricompreso nella porzione materiale n. 6 della p.ed. 977 in c.c. Condino, immobile interessato dal presente provvedimento:

- di provvedere con estrema urgenza all'immediata interdizione della stessa p.m. 6;
- di attuare, entro 30 giorni dalla notifica della presente, ogni intervento necessario alla messa in sicurezza;

- di provvedere alla verifica delle condizioni di sicurezza anche alle attigue parti di immobile ancorché non interessate direttamente dal sinistro;
- di NON utilizzare l'immobile di che trattasi fino all'eliminazione del rischio di pericoli per le persone;
- di provvedere alla rimozione del materiale parzialmente incombusto e comunque irreparabilmente danneggiato costituente rifiuto speciale derivante da incendio nelle modalità prescritte dalla legge sulla gestione dei rifiuti entro 180 giorni dalla notifica della presente;
- di provvedere alla consegna all'ufficio tecnico comunale dei formulari di trasporto dei rifiuti stessi.

### **AVVERTE**

che in caso di inadempienza al presente provvedimento gli interessati saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 677 del Codice penale;

che qualsiasi danno nei confronti di terzi, derivante dalla suesposta situazione, sarà ascrivibile esclusivamente ai soggetto titolare della porzione materiale n. 6 della p.ed. 977 in c.c. Condino interessata dal presente provvedimento;

che la revoca della presente ordinanza, limitatamente all'interdizione all'accesso, avverrà successivamente all'attestazione di idoneità statica dell'immobile, da comprovarsi con certificazione redatta da un tecnico abilitato che dovrà essere depositata entro il termine di sette giorni dal termine di messa in sicurezza;

che ai fini dell'agibilità, dovrà essere presentata apposita segnalazione certificata prevista nel comma 2 dell'art. 93 della L.P. 15/2015 prima di procedere al riutilizzo dell'immobile.

che l'eventuale proroga dei termini sopra indicati potrà essere concessa su richiesta motivata presentata prima della scadenza degli stessi;

### **COMUNICA**

Ai sensi dell'articolo 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso il presente provvedimento, chi vi abbia interesse, può presentare ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;

### **DISPONE**

La notifica della presente ordinanza al proprietario della porzione materiale n. 6 della p.ed. 977 in c.c. Condino come da risultanze del libro fondiario ed al locatario della medesima.

Copia della presente Ordinanza sarà pubblicata all'albo comunale ed inoltre sarà trasmessa:

- Servizio Antincendi e Protezione Civile della PAT;
- Corpo Intercomunale di Polizia Locale;
- Corpo VVFF di Condino;
- Stazione Carabinieri di Borgo Chiese.

**IL SINDACO**

Claudio Pucci

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm. Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (articolo 3 bis D.Lgs. n. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (articolo 3 del D.Lgs. 39/93).