



## Comune di Borgo Chiese

Servizio Tecnico

Classifica: 2.15

Numero e data protocollo associati al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima.

Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

### **AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE PER LA NOMINA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE**

#### **IL SINDACO**

Dato atto che il Comune di Borgo Chiese (TN) deve provvedere alla nomina della Commissione Edilizia Comunale, così come previsto dalla L. P. 15/2015.

Richiamato l'art. 9 della summenzionata L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm. che ai commi 2 e 3, testualmente cita:

"... Nel disciplinare la composizione della CEC il regolamento edilizio comunale rispetta le seguenti condizioni, in particolare:

- a) il Sindaco o l'assessore all'urbanistica è componente della commissione e la presiede;
- b) il numero massimo dei componenti, compreso il Presidente, non può superare cinque componenti nel caso di comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, sette componenti per i comuni con popolazione pari o superiore a 5.000 abitanti. Almeno un componente è tecnico esperto in materia urbanistica ed edilizia e almeno un componente è tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio, entrambi iscritti ai relativi collegi o albi professionali;
- c) non possono essere nominati componenti della commissione consiglieri o assessori comunali, fatta eccezione per gli assessori competenti in materia di urbanistica ed edilizia;
- d) i comandanti del corpo dei vigili del fuoco permanente e dei corpi dei vigili del fuoco volontari o i loro sostituti, componenti di diritto delle commissioni edilizie ai sensi degli articoli 3 e 16 della legge regionale 20 agosto 1954, n. 24 (Servizio antincendi), non sono computati ai fini del rispetto del numero massimo previsto dalla lettera b). Nei comuni in cui è presente una pluralità di corpi volontari si applica l'articolo 17, comma 9, della legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 (Disciplina delle attività di protezione civile in provincia di Trento). I comandanti o i loro sostituti partecipano alle commissioni con diritto di voto anche se sono consiglieri o assessori comunali;
- e) l'individuazione dei componenti diversi da quelli previsti dalle lettere a), c) e d) avviene attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito del comune delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse.

I componenti della commissione liberi professionisti, i loro associati e gli altri professionisti con cui operano in via continuativa possono assumere, nel territorio del comune solamente incarichi inerenti opere e impianti pubblici...".

---

COMUNE DI BORGO CHIESE

Piazza San Rocco, 20 – 38083 Borgo Chiese (Tn)

Tel. 0465/621001 int. 5 - [tecnico@comune.borgochiese.tn.it](mailto:tecnico@comune.borgochiese.tn.it)

[comune@pec.comune.borgochiese.tn.it](mailto:comune@pec.comune.borgochiese.tn.it) – [www.comune.borgochiese.tn.it](http://www.comune.borgochiese.tn.it)

C.F. e P.IVA 02402160226



Preso atto che con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 25 ottobre 2021, è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale che all'art. 4 - Composizione della commissione edilizia comunale - recita:

*"È istituita presso il Comune di Borgo Chiese la Commissione Edilizia Comunale.*

**1. La Commissione Edilizia Comunale è composta da:**

- a) *il Sindaco o un Assessore da lui delegato, che la presiede;*
- b) *due membri tecnici esperti in materia edilizia, urbanistica e paesaggio\**;
- c) *un membro tecnico laureato in geologia;*
- d) *il Comandante del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari o un suo delegato.*

**3. Ai componenti della Commissione Edilizia Comunale si applicano le incompatibilità e le limitazioni previste dalla normativa vigente."**

**4. Omissis .....**

*\* superato a seguito di modifica apportate alla L.P. 15/2015 come sopra citata*

## **RENDE NOTO**

che sono aperti i termini per la presentazione delle candidature in seno alla Commissione Edilizia Comunale in qualità di commissari eletti, per 3 MEMBRI TECNICI; gli interessati possono presentare la propria candidatura entro il giorno 07 maggio 2024 ad ore 12.00, per le seguenti figure professionali:

- a) un membro tecnico esperto in materia di edilizia e urbanistica;
- b) un membro tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio;
- c) un membro tecnico laureato in geologia.

I componenti saranno scelti tra i soggetti competenti nelle materie sopra elencate che abbiano l'iscrizione ai rispettivi ordini o collegi o albi professionali, alternativamente all'ordine degli ingegneri, degli architetti, albo dei geometri o periti edili in relazione ai membri qui ai punti a) e b) e ordine dei geologi in relazione ai membri qui al punto c).

Si prescinde dall'iscrizione per i dipendenti pubblici.

La candidatura può essere presentata anche per più posizioni.

### **1. REQUISITI GENERALI RICHIESTI**

La dichiarazione di disponibilità dovrà contenere i dati riferiti a:

- a) non aver riportato condanne penali per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- b) non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione;
- c) non aver riportato, nell'espletamento di attività eletive, di pubblico impiego o professionali, provvedimenti o sanzioni che abbiano comportato la sospensione della carica, dal servizio o dall'albo professionale;
- d) non essere escluso dall'elettorato pubblico attivo;
- e) non essere stato licenziato da pubblico impiego né destituito o dispensato dall'impiego presso pubbliche amministrazioni, ovvero non essere stato dichiarato decaduto da un pubblico impiego;
- f) non essere dipendente del Comune di Borgo Chiese e delle relative partecipate, né di organi statali, provinciali o regionali ai quali competono attribuzioni di controllo preventivo o successivo sull'attività urbanistica ed edilizia del Comune;
- g) titolo di studio conseguito, iscrizione all'Ordine/Collegio professionale, abilitazione professionale;
- h) esperienze professionali maturate;
- i) esperienze lavorative alle dipendenze di enti pubblici (in caso di rapporto in essere il candidato dichiara di essere a conoscenza dell'obbligo di ottenere, per lo svolgimento dell'incarico, l'autorizzazione dell'Ente di appartenenza);

- j) di essere a conoscenza, nel caso di soggetto già lavoratore privato o pubblico collocato in quiescenza, che l'incarico di cui al presente avviso dovrà essere svolto a titolo gratuito ai sensi dell'art. 8, comma 8 bis della L.P. 27/2010, come modificato dall'art. 35 della L.P. 7/2015.

## **2. REQUISITI SPECIALI PER LA PARTECIPAZIONE.**

Gli aspiranti devono essere in possesso di specifica competenza professionale attestata da idoneo curriculum e di iscrizione agli ordini e collegi professionali, oltre al possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle candidature e debbono essere mantenuti per tutto il tempo di durata dell'incarico.

## **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE.**

La domanda di candidatura, da redigersi in carta semplice, su modello allegato al presente avviso, costituisce anche dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, deve essere debitamente sottoscritta da parte dell'interessato e corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità.

Alla domanda di candidatura devono essere allegati:

- curriculum vitae;
- curriculum vitae versione resa compatibile alla disciplina privacy;
- dichiarazione insussitenza cause di inconferibilità e incompatibilità, assenza conflitti di interesse (come da mod. allegato);

La domanda dovrà pervenire al:

**Comune di Borgo Chiese – Piazza San Rocco n. 20 - 38083 BORGO CHIESE (TN)**  
**entro le ore 12:00 del giorno 07/05/2024**

La domanda corredata della documentazione richiesta, potrà essere:

- consegnata a mano direttamente presso gli uffici del Comune di Borgo Chiese, negli orari di apertura al pubblico, entro il termine di scadenza (l'incaricato del ricevimento ne rilascerà ricevuta);
- spedita a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento o con altri mezzi previsti dalla legge, entro il termine di scadenza. Saranno considerate valide le domande spedite con tale modalità a condizione che pervengano al Comune entro il termine di scadenza;
- spedita dalla propria casella di posta elettronica certificata ed inviata esclusivamente al seguente indirizzo: [comune@pec.comune.borgochiese.tn.it](mailto:comune@pec.comune.borgochiese.tn.it); con riferimento a tale sistema di trasmissione, si precisa che la stessa verrà accettata soltanto in presenza di sottoscrizione apposta in formato elettronico (firma digitale) oppure sottoscritta e scansionata in formato pdf (con allegata copia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore).

Non sono ammesse altre modalità di presentazione della domanda, pena l'esclusione.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali disguidi o per qualsiasi ragione (anche per forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi) non pervenga in tempo utile verrà esclusa; oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra domanda anche sostitutiva o aggiuntiva a domanda precedente.

## **4. CRITERI DI SELEZIONE.**

Ai fini della scelta dei componenti tecnici si provvederà a redigere tre distinte graduatorie (una per ogni ambito) assegnando un punteggio per ognuno dei criteri di valutazione di seguito ponderati:

**n. 1 membro tecnico esperto in materia di edilizia e urbanistica**

CRITERI	PUNTEGGIO
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	1 punto/anno per ogni commissione fino ad un massimo di 10 punti
Attività lavorativa presso enti pubblici nel settore urbanistico-edilizio	1 punto per ogni 5 anni, fino a un massimo di 2 punti
Esperienze lavorative significative in campo edilizio (progettazione e/o direzione lavori)	Verranno prese in considerazione le esperienze lavorative svolte direttamente presso o per conto di privati e/o Enti e Istituzioni pubbliche negli ultimi 10 anni Indicare al massimo 10 esperienze professionali svolte negli ultimi 10 anni (verranno prese in considerazione solo le prime dieci indicate dal candidato).  0,5 punti per progetti con un ammontare dei lavori per l'importo fino ad euro 300.000,00; 1 punto per progetti con un ammontare dei lavori per l'importo superiore ad euro 300.000,00  Fino a un massimo di 10 punti
Redazione di PRG (Piano Regolatore generale) o PA (Piano Attuativo)	1 Punto per ogni PRG 0,5 Punti per varianti puntuali e/o PA fino a un massimo di 7 punti

Formazione ed attestati	1 punto per Attestato di partecipazione alla STEP (scuola per il governo del Territorio e Paesaggio); fino a un massimo di 2 punti;  1 punto per attestato di certificatore energetico;  0,3 punti per corsi di formazione continua in materia di edilizia, urbanistica, sicurezza sul lavoro, sicurezza del territorio, master, restauro fino a un massimo di 3 punti
<b>TOTALE MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>	<b>35</b>

**n. 1 membro tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio**

CRITERI	PUNTEGGIO
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	1 punto/anno per ogni commissione fino ad un massimo di 10 punti
Attività lavorativa presso enti pubblici nel settore urbanistico-edilizio	1 punto per ogni 5 anni, fino a un massimo di 2 punti
Esperienze professionale significative in campo edilizio e/o recupero/valorizzazione del paesaggio sulla base delle opere realizzate sia nell'ambito pubblico che privato	Verranno presi in considerazione i progetti autonomamente redatti presso o per conto di privati e/o Enti e Istituzioni pubbliche negli ultimi 10 anni.  Indicare al massimo 10 progettazioni svolte negli ultimi 10 anni (verranno prese in considerazione solo le prime dieci indicate dal candidato).  0,5 punti per progetti con un ammontare dei lavori per l'importo fino ad euro 300.000,00;  1 punto per progetti con un ammontare dei lavori per l'importo superiore ad euro 300.000,00  Fino a un massimo di 10 punti
Redazione di PRG (Piano Regolatore generale) o PA (Piano Attuativo)	1 Punto per ogni PRG 0,5 Punti per varianti puntuali e/o PA fino a un massimo di 7 punti

Formazione ed attestati	1 punto per Attestato di partecipazione alla STEP (scuola per il governo del Territorio e Paesaggio); fino a un massimo di 2 punti; 1 punto per attestato di certificatore energetico; 0,3 punti per corsi di formazione continua in materia di edilizia, urbanistica, sicurezza sul lavoro, sicurezza del territorio, master, restauro fino a un massimo di 3 punti
<b>TOTALE MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>	<b>35</b>

**n. 1 membro tecnico esperto in geologia**

CRITERI	PUNTEGGIO
Partecipazione a commissione edilizia e/o C.P.C.	1 punto/anno per ogni commissione fino ad un massimo di 10 punti
Attività lavorativa presso enti pubblici nel settore urbanistico-edilizio	1 punto per ogni 5 anni, fino a un massimo di 2 punti
Esperienze lavorative significative nell'ambito geologico, geo-tecnico, idrogeologico e sismico, nonché inerenti la redazione di studi, relazioni e similari relativi a strumenti di pianificazione	Verranno presi in considerazione incarichi lavorativi svolti direttamente presso o per conto di privati e/o Enti e Istituzioni pubbliche negli ultimi 10 anni. Indicare al massimo 20 incarichi svolti negli ultimi 10 anni (verranno prese in considerazione solo i primi venti indicati dal candidato). 0,5 punti per incarichi con un ammontare fino a euro 10.000,00; 1 punto per incarichi con ammontare superiore ad euro 10.000,00. Fino a un massimo di 20 punti
Corsi di formazione/specializzazione attinenti le materie della geologia, geotecnica, idrologia e geofisica, comprovati da attestati di profitto e/o partecipazione (a decorrere dal 01/01/2015)	0,5 punti per ogni 8 ore di corso fino a un massimo di 3 punti
<b>TOTALE MASSIMO PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE</b>	<b>35</b>

Alla scadenza del termine di presentazione delle domande verranno valutate le richieste pervenute entro il tempo utile e verranno redatte le graduatorie finali per ogni ambito assegnando un punteggio

per ognuno dei criteri indicati.

## **5. FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE.**

Ai fini della attribuzione dei punteggi verranno presi in considerazione esclusivamente i titoli dichiarati nel modello di domanda e non saranno presi in considerazione rinvii al curriculum e altra documentazione allegata.

A parità di punteggio in ogni singolo ambito verrà nominato il candidato anagraficamente più giovane e, nel caso la parità in ogni singola graduatoria riguardi membri che abbiano già svolto il ruolo nell'uscente commissione, sarà garantito il rispetto del principio di rotazione degli incarichi.

Nel rispetto delle graduatorie, l'Amministrazione si riserva di assegnare i posti disponibili in seno alla Commissione edilizia comunale in modo da assicurare una pluralità di figure professionali.

La Commissione edilizia comunale verrà nominata con deliberazione della Giunta Comunale, previa valutazione delle candidature presentate da parte di una Commissione tecnica.

La stessa rimane in carica fino alla scadenza del mandato dell'attuale Consiglio comunale e comunque fino alla nomina della nuova Commissione.

L'Amministrazione comunale, nel procedere alla nomina della Commissione Edilizia, terrà conto di assicurare una adeguata rappresentanza di entrambi i generi come previsto al comma 5, dell'articolo 1, del Codice degli enti locali di cui alla L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m..

In virtù del principio generale di trasparenza ed imparzialità cui deve ispirarsi l'attività della pubblica amministrazione e dei suoi organi collegiali, anche ai membri della Commissione Edilizia Comunale trova applicazione l'obbligo di astensione e conseguente allontanamento dalla commissione in presenza di possibili conflitti di interesse.

L'amministrazione procederà a idonei controlli per verificare la veridicità delle dichiarazioni contenute nel modello di presentazione delle candidature. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il candidato, oltre a rispondere ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato ai sensi dell'art. 75 dello stesso decreto.

Ai sensi dell'articolo 2, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e a norma dell'articolo 54 del Decreto Legislativo n. 165/2001, il membro dichiara di obbligarsi nell'esecuzione dell'incarico al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 122 del 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge.

La violazione degli obblighi di comportamento comporterà la decadenza dall'incarico, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

## **6. COMPENSI**

Per la partecipazione alle sedute della Commissione edilizia è previsto un gettone di presenza ai sensi dell'articolo 18 del D.P.REG. 18 febbraio 2020 n. 7 e ss.mm., salvo la possibilità di remunerazione maggiorata quanto la stessa costituisca attività professionale o prestazione occasionale. L'importo del gettone non può superare il 50% di quello spettante ai consiglieri.

Si rammenta inoltre che, ai sensi dell'articolo 8, comma 8 bis, della L.P. n. 27/2010, modificato dall'articolo 35 della L.P. n. 7/2015, nel caso di soggetti già lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza, l'incarico di cui al presente avviso dovrà essere svolto a titolo gratuito.

## **7. TUTELA DELLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati viene eseguito ai sensi del Regolamento europeo n. 679/2016.

Si informa che, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 i dati personali sono raccolti dall'Ufficio Tecnico, dall'Ufficio Finanziario e dall'Ufficio Segreteria del Comune di Borgo Chiese,

dall'ufficio protocollo, mediante supporto informatico o cartaceo, per le finalità inerenti alla gestione delle procedure per l'attività contrattuale.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso a tale attività, verranno trattati con riferimento al procedimento e saranno oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Borgo Chiese, e Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei comuni trentini, con sede a Trento (TN), in via Torre Verde 23 (e-mail: servizioRPD@comunitrentini.it, sito internet: [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

I soggetti cui si riferiscono i dati personali possono esercitare il diritto di accesso, e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, vale a dire nello specifico il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione. Si ha inoltre il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste, di cui al precedente paragrafo, devono essere presentate al Comune di Borgo Chiese (tel.: 0465622001, e-mail: [comune@pec.comune.borgochiese.tn.it](mailto:comune@pec.comune.borgochiese.tn.it)). Le richieste di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 possono essere formulate anche oralmente.

L'informativa completa, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è a disposizione presso gli Uffici comunali e può essere richiesta senza particolari formalità.

## **8. INFORMAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato sull'albo telematico del Comune di Borgo Chiese fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda e sul sito istituzionale del Comune di Borgo Chiese [www.comune.borgochiese.tn.it](http://www.comune.borgochiese.tn.it)

Il Comune ha la facoltà di prorogare il termine di scadenza del presente avviso o di riaprire il termine stesso, di modificare od integrare l'avviso, nonché di revocare, per motivi di pubblico interesse, la procedura stessa.

Per ulteriori informazioni e delucidazioni gli interessati possono rivolgersi al servizio tecnico comunale – settore edilizia privata ed urbanistica (tel. 0465 621001 – int. 5).

## **9. ALLEGATI**

Sono allegati al presente avviso:

- Domanda di candidatura;
- dichiarazione insussistenza cause di inconferibilità e incompatibilità, assenza conflitti di interesse.

IL SINDACO  
Renato Sartori

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm..  
Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (Art. 3 bis D. Lgs. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/1993).*