

COMUNE DI BORGO CHIESE
PROVINCIA DI TRENTO

DETERMINAZIONE N. 87

DI DATA 08.05.2025

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

OGGETTO:	CONCESSIONE IN GODIMENTO DI FONDI RUSTICI E PASCOLI ANNESSI (UNITA' DI PASCOLO) DI MALGA SEROLLO (STAGIONI DI ALPEGGIO 2025-2026-2027), MALGA SERODINE-BREALONE-VALLISELLE (STAGIONI DI ALPEGGIO 2025-2030) E MALGA CAMPIELLO-BISSOLO-BOSCO (STAGIONI DI ALPEGGIO 2025-2030). AGGIUDICAZIONE.
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque, addì otto del mese di maggio, nella residenza municipale, il sottoscritto Responsabile del Servizio Segreteria e Affari Generali

A S S U M E

la seguente determinazione.

CONCESSIONE IN GODIMENTO DI FONDI RUSTICI E PASCOLI ANNESSI (UNITA' DI PASCOLO) DI MALGA SEROLLO (STAGIONI DI ALPEGGIO 2025-2026-2027), MALGA SERODINE-BREALONE-VALLISELLE (STAGIONI DI ALPEGGIO 2025-2030) E MALGA CAMPIELLO-BISSOLO-BOSCO (STAGIONI DI ALPEGGIO 2025-2030). AGGIUDICAZIONE.

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 10.04.2025 si disponeva di procedere alla concessione in godimento dei fondi rustici e pascoli annessi (unità di pascolo) denominati Malga "Serollo" per il periodo di tre anni, stagioni di alpeggio 2025-2027, Malga Campiello-Bissolo-Bosco e Malga Serodine-Brealone-Valliselle per il periodo di sei anni, stagioni d'alpeggio 2025-2030 previo confronto concorrenziale con il criterio della migliore offerta economica a rialzo dalle base d'asta, tra le aziende agricole, o loro forme associative, ai sensi dell'art. 39, comma 3, l.p. 23/90 iscritte nella sezione I e II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (APIA) con requisito preferenziale previsto dall'articolo 6 comma 4 bis del D.Lgs. 228/2001 di essere giovane imprenditore agricolo.
- considerato che nel punto 8 del dispositivo della citata deliberazione di Giunta n. 35 si demandava al funzionario responsabile dell'Ufficio competente l'adozione degli atti necessari per dare compiuta attuazione al deliberato, ivi compreso l'espletamento della procedura di affidamento a trattativa privata preceduta da confronto concorrenziale (manifestazione di interesse), l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione e trasparenza prescritti dalla legge nonché degli adempimenti necessari collegati ad essa.
- considerato inoltre che al punto 2 del dispositivo della citata deliberazione di Giunta n. 35 si autorizzava il Responsabile del servizio alla sottoscrizione dei contratti di concessione in godimento, che verranno redatti in forma di scrittura privata con assunzione di tutti gli oneri annessi e connessi in capo all'aggiudicatario.
- con avviso di manifestazione di interesse prot. n. 3272 del 16.04.2025 si invitavano gli interessati a manifestare l'interesse alla concessione in uso delle malghe "SEROLLO", "SERODINE-BREALONE-VALLISELLE" e "CAMPIELLO-BISSOLO-BOSCO", con scadenza presentazione il 23.04.2025.
- si procedeva poi ad inviare a chi aveva manifestato l'interesse per la concessione in uso delle malghe prima citate a presentare una offerta economica con termine di presentazione il giorno 30.04.2025.
- visto il verbale di data 05.05.2025, id. n. 627221451 che riepiloga e accerta che sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse

Malga	Azienda Agricola	Protocollo
SEROLLO	Azienda Agricola "La Cugna" di Radoani Luca (dichiarazione di giovane imprenditore agricolo)	Prot. n. 3297 del 17.04.2025
CAMPIELLO-BISSOLO-BOSCO	Azienda Agricola Maso Pisoni	Prot. n. 3311 del 17.04.2025
SERONDINE- BREALONE- VALLISELLE	Azienda Agricola Froner Justin (dichiarazione di giovane imprenditore agricolo)	Prot. n. 3423 del 23.04.2025

e che in seguito sono pervenute le seguenti offerte economiche:

Malga	Azienda Agricola	Protocollo
SEROLLO	Azienda Agricola "La Cugna" di Radoani Luca	Prot.n. 3536 del 29.04.2025
SERONDINE- BREALONE- VALLISELLE	Azienda Agricola Froner Justin	Prot. n. 3573 del 29.04.2025
CAMPIELLO-BISSOLO-BOSCO	Azienda Agricola Maso Pisoni	Prot. n. 3604 del 30.04.2025

- si procede quindi all'assegnazione diretta della concessione in uso a giovane imprenditore agricolo (art. 6 comma 4 bis del D.Lgs. 228/2001) ed al canone di base di Malga Serollo per

le stagioni di alpeggio 2025-2027e di Malga Serodine-Brealone-Valliselle per le stagioni di alpeggio 2025-2030 ai sensi dell'art. 39, comma 3 della l.p. 23/90.

- si procede poi all'assegnazione con affido diretto della concessione della Malga Campiello-Bissolo-Bosco per le stagioni di alpeggio 2025-2030 in base al criterio del prezzo più alto – offerta economica al rialzo, ai sensi dell'art. 39, comma 2bis, l.p. 23/90.

Dato atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, nella versione vigente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

Visti e richiamati:

-lo Statuto, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 20.06.2017;
-il Regolamento di contabilità comunale approvato con deliberazione consiliare n. 13 del 30.04.2019 e modificato con successive deliberazioni consiliari n. 17 del 22.06.2020 e n. 29 del 24.07.2024.

-il DUP ed il bilancio di previsione 2025-2027 approvati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 46 e 47 dd. 30.12.2024;

Accertata la disponibilità a bilancio.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 dd. 10.04.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2025-2027, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai responsabili di servizio le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa.

Richiamato il decreto sindacale n. 7 dd. 14.04.2025 di nomina dei Responsabili dei Servizi e n. 8 dd. 14.04.2025 di nomina dei sostituti responsabili;

Vista la deliberazione n. 47 del 29.04.2024, immediatamente esecutiva, con la quale la Giunta comunale ha adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione triennio 2024/2026 (P.I.A.O.).

Visto il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii..

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m..

Visto il Regolamento di contabilità comunale vigente come modificato con deliberazione consiliare n. 29 del 24.07.2024.

Visto lo Statuto comunale.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

D E T E R M I N A

1. Di aggiudicare, a seguito di positivo esito della verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati in sede di procedura di affidamento:

MALGA SEROLLO per le stagioni di alpeggio 2025, 2026 e 2027 (3 annualità), al canone annuale di Euro **3.900,00** all'Azienda Agricola "La Cugna" di Radoani Luca Impresa Individuale con sede in Borgo Chiese (Tn) in Via Lavino n. 1, C.F. RDNLCU92P06L174F

P.Iva 02378440222, Legale rappresentante Radoani Luca avente i requisiti di giovane imprenditore agricolo.

MALGA SERODINE-BREALONE-VALLISELLE per le stagioni di alpeggio 2025-2030 (6 annualità), al canone annuale di Euro **5.200,00** all'Azienda Agricola Froner Justin Impresa Individuale con sede in Frassilongo (Tn) in Via Maso Tingherla n. 188, C.F. FRNJTN94U30L378V P.Iva 02325690226, Legale rappresentante Froner Justin avente i requisiti di giovane imprenditore agricolo.

MALGA CAMPIELLO-BISSOLO-BOSCO per le stagioni di alpeggio 2025-2030 (6 annualità), al canone annuale al rialzo offerto di Euro **2.756,70** all'Azienda Agricola Maso Pisoni Società Agricola Semplice con sede in Bleggio Superiore (Tn) Frazione Marcè n. 5, C.F. e P.Iva 0237918023, Legale rappresentante Pisoni Leonardo.

2. Di approvare gli schemi di contratto, uno per ogni malga assegnata, che non vengono materialmente allegati alla presente determinazione e confermare i relativi Disciplinari Tecnico – Economici per la concessione in uso dell'alpeggio delle Malghe, già approvati con la citata deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 10.04.2025.
3. Di accertare l'entrata per i canoni di concessione al Titolo 3 Tipologia 01 Categoria 0300 (capitolo 485 Conto Piano Finanziario E.3.01.03.02.000) del bilancio di previsione 2025-2027 e per gli esercizi successivi così come stabilito dagli schemi di contratto richiamati al precedente punto 2 e secondo l'esigibilità dell'entrata e fino alla scadenza degli stessi.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 5, 13 e 29 del D.lgs. 02.07.2010, n. 104.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fioroni dott.ssa Lara

VISTO attestante la copertura finanziaria, ai fini del controllo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Floriani Erika
(firmato digitalmente)