

Imposta Immobiliare Semplice (IM.I.S.)

INAGIBILITA' E INABITABILITA' DI FABBRICATI

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

(Art. 47 D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Spett.le
Ufficio Tributi
Comune di Borgo Chiese
Piazza San Rocco, 20
38083 – BORGO CHIESE
tributi@comune.borgochiese.tn.it

Spett.le
Ufficio Tecnico
Comune di Borgo Chiese
tecnico@comune.borgochiese.tn.it

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____, C.F. _____, residente a _____
in via/piazza _____ n. _____, cap. _____
Tel. _____, e-mail _____

Consapevole delle sanzioni penali e amministrative, nel caso di dichiarazioni non veritiere, richiamate dagli art. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

DICHIARO

- di essere proprietario/ usufruttuario/ titolare del diritto d'uso o abitazione/ locatario finanziario, per la quota del _____%, del/i seguente/i immobile/i ubicato/i nel territorio del Comune amministrativo di _____ così censito/i al catasto dei fabbricati: C.c. _____ P.ed. _____ Sub _____ P.M. _____ Categoria _____ C.c. _____ P.ed. _____ Sub _____ P.M. _____ Categoria _____ e che per l'/gli immobile/i suddetto/i sussistono le condizioni di inagibilità e inabitabilità e di effettivo non utilizzo.

Dichiaro altresì che l'inagibilità e inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione.

Per quanto dichiarato l'immobile di cui sopra risulta non essere utilizzato e non utilizzabile stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento e a causa di insufficienti condizioni igienico sanitarie. Per tali ragioni il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile a terzi l'immobile, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Si dichiara inoltre:

- di essere a conoscenza del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre a sanzioni ed interessi previsti per legge;
- di essere a conoscenza del fatto che la riduzione richiesta decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione e che la stessa cessa dalla data dell'inizio dei lavori di risanamento edilizio.

D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Art. 75. Decadenza dai benefici:

1. Fermo restando quanto previsto dall'art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 76. Norme penali

- 1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
- 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più corrispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
- 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'art. 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico Ufficiale*
- 4. (...)*

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 i dati personali sono raccolti dal Servizio Tributi nell'ambito del procedimento per il quale la presente istanza viene resa, in esecuzione di un compito o di una funzione di interesse pubblico e trattati con modalità cartacee e con strumenti automatizzati (informatici/elettronici).

Titolare del trattamento è il Comune di Borgo Chiese. Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, Via Torre Verde n 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet www.comunitrentini.it.

Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 15 e segg. del Regolamento UE.

Informativa completa è a disposizione sul sito del Comune di Borgo Chiese (www.comune.borgochiese.tn.it).

Borgo Chiese, li _____

_____ *firma*

ALLEGATI:

- *Copia documento d'identità in corso di validità*
- *Documentazione fotografica comprovante l'inagibilità/inabitabilità*

Ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 445/2000 e s.m.:

- l'istanza è stata sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente _____;
- l'istanza è stata presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.