

**COMUNE DI BORGO CHIESE**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

**DETERMINAZIONE N. 150**  
**DI DATA 11.08.2025**

**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL DISSESTO IDROGEOLOGICO SUL VERSANTE OVEST, CHE HA PROVOCATO IL DISTACCO PARZIALE DI UN TRATTO DI STRADA COMUNALE SITUATO SOPRA L'ABITATO DI CONDINO, DOVE PASSANO IN SOTTOTRACCIA I SOTTOSERVIZI, NONCHÉ UNA FRANA CHE HA LAMBITO UN EDIFICIO RESIDENZIALE – EVENTO DEL 30 E 31 MARZO 2024.  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI VARIANTE N.2 DEI LAVORI.  
MODIFICA CONTRATTO DITTA MA.RI SRL AI SENSI ART. 120, comma 1, lett. c) e comma 3 DEL D.LGS 36/2023. CIG: B7EF4453CA.  
MODIFICA CONTRATTO geol. LORENZI GERMANO AI SENSI ART. 120, comma 1, lett. c) e comma 3 DEL D.LGS 36/2023. CIG: B7F03F1299  
MODIFICA CONTRATTO ing. FILIPPI STEFANO AI SENSI ART. 120, comma 1, lett. c) e comma 3 DEL D.LGS 36/2023. CIG: B4D4F9CF22  
CUP: J37H24001260007.

---

L'anno duemilaventicinque, addì undici del mese di agosto, nella residenza municipale, il sottoscritto responsabile del servizio tecnico, settore lavori pubblici

**A S S U M E**

la seguente determinazione

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL DISSESTO IDROGEOLOGICO SUL VERSANTE OVEST, CHE HA PROVOCATO IL DISTACCO PARZIALE DI UN TRATTO DI STRADA COMUNALE SITUATO SOPRA L'ABITATO DI CONDINO, DOVE PASSANO IN SOTTOTRACCIA I SOTTOSERVIZI, NONCHÉ UNA FRANA CHE HA LAMBITO UN EDIFICIO RESIDENZIALE – EVENTO DEL 30 E 31 MARZO 2024.

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI VARIANTE N.2 DEI LAVORI.

MODIFICA CONTRATTO DITTA MA.RI SRL AI SENSI ART. 120, comma 1, lett. c) e comma 3 DEL D.LGS 36/2023. CIG: B7EF4453CA.

MODIFICA CONTRATTO geol. LORENZI GERMANO AI SENSI ART. 120, comma 1, lett. c) e comma 3 DEL D.LGS 36/2023. CIG: B7F03F1299

MODIFICA CONTRATTO ing. FILIPPI STEFANO AI SENSI ART. 120, comma 1, lett. c) e comma 3 DEL D.LGS 36/2023. CIG: B4D4F9CF22

CUP: J37H24001260007.

#### RICHIAMATA:

- la determinazione n.123 del 07.06.2024 di “approvazione verbale di somma urgenza redatto dall’ufficio tecnico comunale, del verbale di sopralluogo redatto dal servizio prevenzione rischi della PAT e approvazione in linea tecnica della perizia dei lavori ai sensi art. 53, comma 3 l.p. 26/1993 e regolarizzazione incarichi e impegno di spesa per interventi eseguiti di prima urgenza ai sensi art. 53, comma 2 di medesima legge”;
- la determinazione n. 142 del 08.07.2024 di integrazione della determinazione n.123/2024 in quanto per mero errore di scrittura materiale all’interno della determinazione n.123/2024, al punto 12 del dispositivo è stato approvato in linea tecnica il quadro economico dei lavori di € 404.554,54 anziché di € 405.065,38 e al punto13 è stata impegnata la spesa comprensiva dell’Iva al 22% per un totale di € 309.616,55 al codice 10052.02.23708 del bilancio finanziario 2024-2026 anziché di € 310.127,39.
- la determinazione n. 143 del 08.07.2024 di affidamento dei lavori alla ditta specializzata MA.RI SRL ai sensi art. 53 l.p. 26/1993 e art. 140 del d.lgs. 36/2023 per un importo di contratto pari a € 225.120,53+IVA di legge e il contratto registrato con Rep. 44/2024;
- la determinazione n. 219 del 29.11.2024 attinente all’”Approvazione in linea tecnica della perizia di variante n. 1 dei lavori. Modifica contratto ditta MA.RI srl ai sensi art. 120, comma 1, lett. c) e comma 2 del d.lgs 36/2023. CIG: B485F69F15. Modifica contratto geol. Lorenzi Germano ai sensi art. 120, comma 1, lett. c) e comma 2 DEL D.LGS 36/2023.”
- la determinazione n. 219 del 29.11.2024 di “*approvazione in linea tecnica della perizia di variante n.1 dei lavori.*” dei lavori di somma urgenza in oggetto richiamati;
- la determinazione n. 248 del 20.12.2024 di affidamento del servizio di collaudo statico a ing. Filippi Stefano con studio a Rovereto (TN) per un importo di € 6.015,07 al netto di contributo previdenziale 4% e IVA 22%;
- la determinazione n. 39 del 17.03.2025 attinente all’” Approvazione in linea tecnica del computo metrico integrativo alla variante n.1 dei lavori, approvata con determinazione 219/2024.”, pubblicata a seguito di una seconda rottura rinvenuta in data 21.02.2025 e comunicata al Prevenzione Rischi e CUE Ufficio Pianificazione e Lavori di Prot. Civile con nostra comunicazione prot. 1752 del 26.02.2025.

RICHIAMATI i precedenti contratti con la ditta aggiudicataria registrati all’Agenzia delle Entrate:

- Contratto iniziale repertoriato con Rep.44/2024 e trasmesso all’Agenzia delle Entrate in data 05.11.2024 per la registrazione con codice di invio 213694938 per un importo di contratto pari ad € 225.120,53+IVA;
- Atto aggiuntivo per variante n.01 repertoriato con Rep.45/2024 e trasmesso all’Agenzia delle Entrate in data 30.12.2024 per la registrazione con codice di invio 216511338, per un nuovo importo di contratto pari ad € 319.902,68+IVA;

VISTI:

- il verbale di consegna dei lavori di data 23.07.2024 agli atti con prot. 6085 del 23.07.2024 con termine ultimazione dei lavori al 30.10.2024;
- la richiesta di proroga di 30 giorni per ultimare i lavori e la concessione di proroga trasmessa alla ditta, stabilendo la nuova data di ultimazione al 29.11.2024;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 01 di data 27.01.2025 registrato al protocollo 1596/2025;
- il verbale di ripresa dei lavori di data 17.02.2025 registrato al protocollo 1599/2025 fissando il nuovo termine di fine lavori al 20.03.2025
- la richiesta di proroga straordinaria di 21 giorni consecutivi agli atti con prot. 2170/2025 a causa della seconda riparazione in urgenza di tratto fognario rinvenuto in data 21.02.2025 che ha comportato un prolungarsi delle tempistiche dei lavori concordati a causa dell’ispezione con la videocamera effettuata dal Servizio Gestione Impianti e per la consegna del materiale occorrente alla riparazione del secondo tratto di fognatura rotto;
- la concessione di proroga straordinaria di cui al punto precedente agli atti con prot. 2562/2025;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 02 di data 11.04.2025 registrato al protocollo 3185/2025 per redazione progetto di variante n.02;

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente n. 5172 di data 21.05.2025 del Servizio Prevenzione Rischi e Centrale Unica di Emergenza ad oggetto CUP J37H24001260007. Legge provinciale 1 luglio 2011, n. 9 - art. 37, comma 1. Comune di Borgo Chiese - cod. fisc. 02402160226. “Lavori di somma urgenza per dissesto idrogeologico sul versante ovest, che ha provocato il distacco parziale di un tratto di strada comunale dove passano in sottotraccia i sottoservizi, nonché una frana che ha lambito un edificio residenziale - evento del 30 e 31 marzo 2024. Supero di spesa a seguito di variante progettuale. Ulteriore contributo per l'importo di Euro 43.318,86 pari all'80% della ulteriore spesa ammissibile per complessivi Euro 444.501,33.”

VISTA la richiesta di autorizzazione alla stesura di perizia di variante n.2 dei lavori in oggetto registrata a protocollo 4501/2025, per l’esecuzione di nuovi lavori per mitigare il rischio di cedimento della parete sottostante la strada comunale;

VISTA la comunicazione di autorizzazione alla redazione della perizia di variante n. 2, registrata con prot. 4507/2025, in ottemperanza a:

- Sopravvenute necessità dettate da circostanze imprevedute e imprevedibili nella fase di progettazione da parte della Stazione Appaltante, art. 120, comma 1, lettera b);
- i rinvenimenti, impreveduti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione iniziale art. 120, comma 1, lettera c);

PRECISATO che fin dalla stesura della perizia di variante n.01, riguardante solo i lavori di rifacimento del tratto di fognatura intercomunale, era necessaria la redazione di una seconda perizia di variante dovuta agli ulteriori rinvenimenti rocciosi sotto gli strati di materiale franato che hanno implicato un aumento di pannelli e funi per il rafforzamento corticale e la messa in sicurezza della parete stessa, non prevedibili in fase di progettazione iniziale;

APPURATO quanto disposto dall'art.120, comma 2 del D.Lgs 36/2023 secondo cui il contratto, nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto.

PRECISATO che la perizia di variante è stata trasmessa dal geologo Lorenzi Germano in data 03.06.2025, nei termini concessi del 09.06.2025 completa di tutti gli allegati.

APPURATO che sussistono tutti i presupposti e le condizioni per poter procedere con la modifica del contratto in corso di esecuzione, sia per il progettista/direttore dei lavori sia per la ditta aggiudicataria ai sensi dell'art.120, comma 1, lettera c) e comma 2 del D.Lgs 36/2023

ACQUISITI agli atti i seguenti elaborati con prot. 4645-4646 di data 03/06/2025 e integrati con prot. 6286 in data 31/07/2025 e con prot. 6546 del 11.08.2025:

- R. 0 EE SU Brione - Variante 02 (Indice)*
- R.1 RT SU Brione - Variante 02 V.2 (Relazione tecnica)*
- R.2 RGG SU Brione - Variante 02\_C (Relazione geologica e geotecnica)*
- R. 3 ICS SU Brione - Variante 02 (Relazione strutture)*
- R. 4 ENP SU Brione - Variante 02 (Elenco nuovi prezzi)*
- R. 5 EP SU Brione - Variante 02 (Elenco prezzi)*
- R. 6 CM SU Brione - Variante 02 (Computo metrico)*
- R. 7 QC SU Brione - Variante 02 (Quadro comparativo)*
- R. 8 SIM SU Brione - Variante 02 (Stima incidenza manodopera)*
- R. 9 CSA SU Brione - Variante 02 V.5 (Capitolato speciale appalto)*
- R. 10 CP SU Brione - Variante 02 (Cronoprogramma)*
- R. 11 PM SU Brione - Variante 02 (Piano di manutenzione)*
- R. 12 QEG SU Brione - Variante 02 (Quadro economico generale)*
- R. 13 QER SU Brione - Variante 02 (Quadro economico di raffronto)*
- TAV. 1 PL SU Brione - Variante 02 (Planimetria generale)*
- TAV\_02 Sezioni progetto Variante 02 (Sezioni)*
- Schema atto aggiuntivo ditta MA.RI srl*
- Schema atto aggiuntivo progettista*

VISTO il quadro economico dei lavori aggiornato di € 577.941,65 di cui € 373.752,79 per lavori già ribassati dell'8% come da contratto iniziale di cui € 3.876,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 104.689,87 per somme a disposizione ed € 99.498,99 per oneri fiscali, così impostato:

COMUNE DI BORGIO CHIESE								
LAVORI IN SOMMA URGENZA PER LA SISTEMAZIONE DEL DISSESTO A VALLE DELLA VECCHIA STRADA COMUNALE PER BRIONE								
VARIANTE 2								
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA APPALTO E VARIANTE N.2								
INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	PROGETTO APPALTO		VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		RAFFRONTO	
	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>								
A1) Lavori a misura appalto (IVA 22%)	Euro	242 123,67		270 819,54		318 270,59	47 451,05	
A1a) Lavori a misura fognatura a monte (IVA 10%) - DET. 219/2024	Euro			74 328,21		73 265,13	- 1 063,08	
A1b) Lavori a misura in urgenza fognatura 21.02.2025	Euro			9 480,23		8 992,95	- 487,28	
A1c) Lavori a misura in urgenza fognatura 04.04.2025						1 510,50	1 510,50	
sconto applicato 8%	Euro	- 19 369,89		- 28 370,24		- 32 163,13	- 3 792,90	
<b>TOTALE LAVORI TOTALE NETTO</b>	<b>Euro</b>		<b>222 753,78</b>		<b>326 257,74</b>		<b>369 876,04</b>	<b>43 618,29</b>
<b>A3) ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>Euro</b>	<b>2 366,75</b>						
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA A3)	Euro		2 366,75		2 366,75		3 876,75	1 510,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>Euro</b>		<b>225 120,53</b>		<b>328 624,49</b>		<b>373 752,79</b>	<b>45 128,29</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>								
B1) Imprevisti	Euro	9 507,43		24 126,07			- 24 126,06	
B2) Spese tecniche progetto completo, geologia e D.L. + variante1+variante2	Euro	41 015,53		55 588,97		62 737,40	7 148,43	
B3) Servizio già eseguito per rilievo planialtimetrico con drone	Euro	3 600,00		3 600,00		3 600,00	-	
B4) Servizio già eseguito per indagini geofisiche	Euro	3 000,00		3 000,00		3 000,00	-	
B5) Lavori già eseguiti di imperiosa urgenza - ditta Tarolli	Euro	2 966,00		2 966,00		2 966,00	-	
B6) Lavori di imperiosa urgenza di disaggio, disbosco e posa protezioni per l'abitazione già eseguiti da ditta MA.RI srl (al netto dello sconto del 10% patuito)	Euro	22 264,65		22 264,65		22 264,65	-	
B7) Lavori già eseguiti di imperiosa urgenza - ditta Mosca	Euro	3 187,23		3 187,23		3 187,23	-	
B8) spese collaudo+variante2	Euro			3 500,00		6 614,59	3 114,59	
B9) ANAC	Euro	250,00		285,00		320,00	35,00	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro</b>		<b>85 790,84</b>		<b>118 517,92</b>		<b>104 689,87</b>	<b>- 13 828,04</b>
<b>C) ONERI FISCALI</b>								
C1) Contributo integrativo Cassa Previdenza Proff (4% di B2+B3+B8)	Euro	1 784,62		2 507,56		2 918,08	410,52	
C2) Iva 22% su lavori e imprevisti (A1+A3+B1)	Euro	51 618,15		60 642,29		65 270,85	4 628,56	
C3) Iva 10% su lavori fognatura a monte (A1a+A1b+A1c)	Euro			7 710,38		7 706,71	- 3,67	
C4) Iva 22% su sp. tec., indagini in sito e contr. Integr. (B2:B7+B8+C1)	Euro	17 119,97		21 255,17		23 603,35	2 348,18	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO ONERI FISCALI</b>	<b>Euro</b>		<b>70 522,74</b>		<b>92 115,40</b>		<b>99 498,99</b>	<b>7 383,59</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A+B+C</b>	<b>Euro</b>		<b>381 434,10</b>		<b>539 257,81</b>		<b>577 941,65</b>	<b>38 683,85</b>

#### APPURATO che:

- A progettazione conclusa, la variante n.02 ha rilevato un aumento di spesa dei lavori nettamente inferiore al 50% e pari al 13,73% del valore complessivo del contratto (contratto originario e atto aggiuntivo n.01) per un importo netto di variante già scontato di € 45.128,29;
- la modifica del contratto oltre che ai sensi dell'art. 120, comma 1 lettera c), punto 3) rientra nella casistica prevista ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera a) e b) senza alterare la natura del contratto.
- L'importo complessivo già ribassato dell'8% dei lavori e oneri della sicurezza, comprensivo di lavori di progetto, importo dei lavori della variante n. 01 e l'importo della variante n.02 ammonta ad € 373.752,79.
- Il nuovo quadro economico dell'opera ammonta ad € 577.941,65, con un supero di € 38.683,85 rispetto al quadro economico precedente di variante n.01.
- La variante n.02 ha implicato un aumento delle spese tecniche di progettazione/DL pari a circa il 13,00% del valore complessivo del contratto (contratto originario e successivo atto aggiuntivo) per un importo netto aggiuntivo di variante già scontato di € 7.148,43 +cassa previdenziale+IVA 22%.
- La variante n.02 ha implicato un aumento delle spese tecniche di collaudo (determina di aggiudicazione n. 248/2024 di netti € 6.015,07), pari a circa il 10,00% del valore complessivo dell'incarico originario per un importo netto aggiuntivo di variante già scontato di € 599,52 +cassa previdenziale+IVA 22%. Il disallineamento all'interno del quadro economico che indica un importo di € 3.500,00 si riferisce al fatto che il calcolo della parcella dettagliato e l'affidamento dell'incarico è avvenuto successivamente all'approvazione della variante n.01 con determinazione 219/2024.

PRECISATO che il quadro economico di variante n.2, trattandosi di lavori in somma urgenza, in linea di massima coinciderà con lo stato finale dell'opera in quanto non sono riscontrabili ulteriori imprevisti che necessitano di particolare attenzione se non sistemazioni finali di piccola entità già inquadrate all'interno della progettazione.

VERIFICATO che non servono ulteriori autorizzazioni per poter dar corso ai lavori.

VISTA la comunicazione di modifica contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 2 e comma 3, letta a) e b) del D.Lgs 36/2023 trasmessa alla ditta Ma.Ri srl con prot. n. 6458 del 07.08.2025 e relativa nota di accettazione alla prosecuzione dei lavori alle medesime condizioni del contratto iniziale protocollata agli atti n 6459 dd. 07.08.2025.

VISTO che sussistono tutti i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per procedere all'approvazione della perizia suppletiva e all'integrazione del contratto con la ditta aggiudicataria a mezzo di atto aggiuntivo in conformità a quanto indicato nel Capitolato Speciale D'appalto, all'art. 37, comma 10, lettera b) e integrazione del contratto con il progettista a mezzo di atto aggiuntivo.

ATTESO che risulta ora necessario:

- procedere con la regolarizzazione delle spese tecniche del progettista e direttore dei lavori per la redazione della perizia di variante n.02 alle medesime condizioni contrattuali dell'incarico iniziale;
- procedere con la regolarizzazione e l'autorizzazione alla prosecuzione dei lavori come da perizia suppletiva agli atti;
- approvare la perizia suppletiva dei lavori registrata con prot. 4645-4646 di data 03/06/2025 e integrati con prot. 6286 in data 31/07/2025 a firma del geologo Germano Lorenzi, necessaria in quanto in fase di lavori sulla parte sommitale della parete è stata rilevata una situazione maggiormente ammalorata e disgregata rispetto a quanto ipotizzato e rilevato in fase progettuale, comportando un aumento di pannelli in fune, tirafondi metallici e perforazioni;
- approvare e stipulare atto aggiuntivo n.02 con la ditta aggiudicataria in linea con le modalità precedenti, che ha accettato la prosecuzione dei lavori alle medesime condizioni del contratto iniziale, per un nuovo importo di contratto già ribassato di € 373.752,79 a cui aggiungere per una quota parte IVA agevolata al 10% (per intervento di data 04.04.2025 di rifacimento terzo tratto fognario) e quota parte IVA al 22%, precisando che la quota di variante tra atto aggiuntivo n.01 e atto aggiuntivo n. 02 ammonta ad € 53.850,11+IVA;
- approvare e stipulare atto aggiuntivo con il progettista/direttore dei lavori per la predisposizione del progetto di variante n.02 alle medesime condizioni contrattuali iniziali, per un corrispettivo determinato in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 e avendo attenzione al rispetto della legge 21 aprile 2023 n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" che prevede la nullità delle clausole che disciplinino un compenso non equo per le prestazioni professionali" di € 62.737,40+cassa previdenziale+IVA 22%;
- approvare l'importo di variante delle spese tecniche del collaudatore per effetto della variante n. 02 alle medesime condizioni contrattuali iniziali, per un corrispettivo determinato in applicazione del D.M. 17 giugno 2016 e avendo attenzione al rispetto della legge 21 aprile 2023 n. 49 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" che prevede la nullità delle clausole che disciplinino un compenso non equo per le prestazioni professionali" di € 6.614,59+cassa previdenziale+IVA 22%.

DATO ATTO che:

- gli operatori economici individuati sono in possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- gli operatori economici sono stati selezionati, previa qualificazione (art. 17, comma 2, d.lgs. 36/2023) mediante iscrizione negli elenchi di cui all'art. 19 ter l.p. 2/2016 e possesso dei requisiti di carattere generale, sulla base delle documentate pregresse esperienze idonee alla esecuzione della prestazione, nonché sulla base delle documentate pregresse esperienze idonee all'esecuzione della prestazione dimostrate attraverso la trasmissione del proprio curriculum vitae

ACQUISITI agli atti il Durc On Line della MA.RI. srl protocollo INAIL\_ 49380063 – scadenza validità 03.10.2025, con il quale viene attestata la regolarità contributiva della ditta nei confronti INPS, INAIL e CNCE.

CONSIDERATO che il geologo Germano Lorenzi con sede in [REDACTED] - [REDACTED] Rovereto (Tn) CF [REDACTED] e P.IVA 02068150222 è regolarmente iscritto all'ordine dei geologi della Provincia di Trento con il n. 145 e alla data del 07.07.2025 risulta in regola con la contribuzione previdenziale obbligatoria, come da attestazione inviata dalla Cassa Geologi in data 07.07.2025 registrato al protocollo municipale il 07.07.2025 al n. 5639. DURC non erogabile in quanto svolge l'attività professionale senza dipendenti.

CONSIDERATO che l'ing. Filippi Stefano con sede in [REDACTED], Riva del Garda (TN), C.F. [REDACTED] e P.IVA 015446550227 risulta in regola con la contribuzione previdenziale obbligatoria, come da attestazione di INARCASSA di data 07/08/2025 acquisito agli atti con prot. n. 6497 di pari data. DURC non erogabile in quanto attività professionale senza dipendenti.

VERIFICATO che la competenza a disporre in ordine all'affidamento dell'incarico di cui al presente provvedimento è riservata al responsabile del servizio tecnico-settore lavori pubblici.

APPURATO che la spesa complessiva del nuovo quadro economico di € 577.941,65 trova disponibilità ad impegnare al codice 10052.02.23708 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027, con imputazione, in base al principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D.Lgs n. 118/2011, all'anno 2025, al netto degli impegni di spesa già assunti con precedenti determinazioni n.123/2024, 142/2024, 143/2024, 219/2024, 248/2024 e 39/2025.

DATO ATTO che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti dello scrivente Responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, nella versione vigente.

VISTO l'art. 4 bis della l.p. 2/2016 "Sistema informatico provinciale per l'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità in materia di contratti pubblici" a mente del quale ai fini del rispetto delle disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza nell'ambito dei contratti pubblici, le pubblicazioni sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice possono essere assolte con la pubblicazione del collegamento ipertestuale all'osservatorio provinciale dei contratti pubblici.

RITENUTO doveroso, pertanto, ai sensi dell'art.85 del D.L. n. 36/2023, dell'art. 4 bis, l.p. 2/2016 nonché dell'art. 1, co. 32, l. n. 190/2012 pubblicare il risultato della procedura di affidamento dell'appalto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Accertata la disponibilità a bilancio.

VISTI E RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 30.12.2024.
- il Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 30.12.2024.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 dd. 10.04.2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli esercizi finanziari 2025-2027, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000, che assegna ai responsabili di servizio le risorse finanziarie, umane e strumentali per la realizzazione degli obiettivi ivi stabiliti, dando atto che ai medesimi compete l'adozione degli atti gestionali di competenza connessi alle fasi dell'entrata e della spesa;
- la deliberazione n. 72 del 21.07.2025 con la quale la Giunta comunale ha approvato l'aggiornamento per l'anno 2025 al PIAO - Piano Integrato di Attività e di Organizzazione 2023-2025 e relativa policy;
- il decreto sindacale n. 7 dd 14.04.2025 di nomina dei Responsabili dei Servizi e nr. 8 dd 14.04.2025 di nomina dei sostituti responsabili;

VISTA la L.P. 09.12.2015, n. 18, recante "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979".

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118 - "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

Visto il D.Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii..

VISTO il Regolamento di contabilità comunale.

VISTO il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m.

VISTA la normativa nazionale e provinciale in materia di contratti pubblici precedentemente citata.

VISTO lo Statuto comunale.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO,

D E T E R M I N A

1. DI PRECISARE che, per le motivazioni espresse in premessa e per effetto di circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione iniziale, si è resa necessaria la stesura della perizia di variante n.02 in quanto in fase di lavori sulla

parte sommitale della parete è stata rilevata una situazione maggiormente ammalorata e disgregata rispetto a quanto ipotizzato e rilevato in fase progettuale, comportando un aumento di pannelli in fune, tirafondi metallici e perforazioni.

2. DI PRECISARE che è stato valutato più congruo, ancora in principio dei lavori di pulizia del versante e rinvenimento della parete maggiormente disgregata, tenere distinta la perizia di variante n.02 dalla perizia di variante n.01, già approvata con determinazione n. 219/2024 e integrazione con determinazione n. 39/2025, riferendosi questi ultimi due provvedimenti solo al completo rifacimento del tratto di fognatura rotto dallo smottamento.
3. DI PRECISARE che la modifica del contratto in corso di esecuzione comprensivo di primo atto aggiuntivo, avviene ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c), punto 3) - *per effetto di i rinvenimenti, imprevisti o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione* - e comma 3, lettera b) del D.Lgs 36/2023 – valore di modifica sotto il 15% del contratto.
4. DI DARE ATTO che all'interno della variante n.02 è stato inserito un secondo intervento in somma urgenza di data 04.04.2025 di sostituzione tratto di fognatura acque nere fessurato per un importo ribassato di € 1.389,66+IVA 10%= € 1.528,63
5. DI APPROVARE, per quanto meglio espresso in premessa ed anche al fine dell'ottenimento del contributo provinciale, il progetto suppletivo di variante n.02 in linea tecnica per i lavori di somma urgenza in oggetto, costituito dai seguenti elaborati, acquisiti con 4645-4646 di data 03/06/2025 e integrati con prot. 6286 in data 31/07/2025 e con prot. 6546 del 11.08.2025:

*R. 0 EE SU Brione - Variante 02 (Indice)*

*R.1 RT SU Brione - Variante 02 V.2 (Relazione tecnica)*

*R.2 RGG SU Brione - Variante 02\_C (Relazione geologica e geotecnica)*

*R. 3 ICS SU Brione - Variante 02 (Relazione strutture)*

*R. 4 ENP SU Brione - Variante 02 (Elenco nuovi prezzi)*

*R. 5 EP SU Brione - Variante 02 (Elenco prezzi)*

*R. 6 CM SU Brione - Variante 02 (Computo metrico)*

*R. 7 QC SU Brione - Variante 02 (Quadro comparativo)*

*R. 8 SIM SU Brione - Variante 02 (Stima incidenza manodopera)*

*R. 9 CSA SU Brione - Variante 02 V.5 (Capitolato speciale appalto)*

*R. 10 CP SU Brione - Variante 02 (Cronoprogramma)*

*R. 11 PM SU Brione - Variante 02 (Piano di manutenzione)*

*R. 12 QEG SU Brione - Variante 02 (Quadro economico generale)*

*R. 13 QER SU Brione - Variante 02 (Quadro economico di raffronto)*

*TAV. 1 PL SU Brione - Variante 02 (Planimetria generale)*

*TAV\_02 Sezioni progetto Variante 02 (Sezioni)*

*Schema atto aggiuntivo ditta MA.RI srl*

*Schema atto aggiuntivo progettista*

6. DI APPROVARE in linea tecnica, per quanto meglio espresso in premessa, il quadro economico dei lavori aggiornato di € 577.941,65 di cui € 373.752,79 per lavori già ribassati dell'8% come da contratto iniziale di cui € 3.876,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 104.689,87 per somme a disposizione ed € 99.498,99 per oneri fiscali, così impostato:

COMUNE DI BORGO CHIESE								
LAVORI IN SOMMA URGENZA PER LA SISTEMAZIONE DEL DISSESTO A VALLE DELLA VECCHIA STRADA COMUNALE PER BRIONE								
VARIANTE 2								
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO TRA APPALTO E VARIANTE N.2								
INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE PROVVISI	PROGETTO APPALTO		VARIANTE N.1		VARIANTE N.2		RAFFRONTO	
	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
<b>A) LAVORI</b>								
A1) Lavori a misura appalto (IVA 22%)	Euro	242 123,67		270 819,54		318 270,59		47 451,05
A1a) Lavori a misura fognatura a monte (IVA 10%) - DET. 219/2024	Euro			74 328,21		73 265,13		- 1 063,08
A1b) Lavori a misura in urgenza fognatura 21.02.2025	Euro			9 480,23		8 992,95		- 487,28
A1c) Lavori a misura in urgenza fognatura 04.04.2025						1 510,50		1 510,50
sconto applicato 8%	Euro	- 19 369,89		- 28 370,24		- 32 163,13		- 3 792,90
<b>TOTALE LAVORI TOTALE NETTO</b>	<b>Euro</b>		<b>222 753,78</b>		<b>326 257,74</b>		<b>369 876,04</b>	<b>43 618,29</b>
<b>A3) ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>Euro</b>	<b>2 366,75</b>						
TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA A3)	Euro		<b>2 366,75</b>		<b>2 366,75</b>		<b>3 876,75</b>	<b>1 510,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>Euro</b>		<b>225 120,53</b>		<b>328 624,49</b>		<b>373 752,79</b>	<b>45 128,29</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>								
B1) Imprevisti	Euro	9 507,43		24 126,07				- 24 126,06
B2) Spese tecniche progetto completo, geologia e D.L. + variante1+ variante2	Euro	41 015,53		55 588,97		62 737,40		7 148,43
B3) Servizio già eseguito per rilievo planialtimetrico con drone	Euro	3 600,00		3 600,00		3 600,00		-
B4) Servizio già eseguito per indagini geofisiche	Euro	3 000,00		3 000,00		3 000,00		-
B5) Lavori già eseguiti di imperiosa urgenza - ditta Tarolli	Euro	2 966,00		2 966,00		2 966,00		-
B6) Lavori di imperiosa urgenza di disaggio, disboscio e posa protezioni per l'abitazione già eseguiti da ditta MA.RI srl (al netto dello sconto del 10% patuito)	Euro	22 264,65		22 264,65		22 264,65		-
B7) Lavori già eseguiti di imperiosa urgenza - ditta Mosca	Euro	3 187,23		3 187,23		3 187,23		-
B8) spese collaudo+ variante2	Euro			3 500,00		6 614,59		3 114,59
B9) ANAC	Euro	250,00		285,00		320,00		35,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro</b>		<b>85 790,84</b>		<b>118 517,92</b>		<b>104 689,87</b>	<b>- 13 828,04</b>
<b>C) ONERI FISCALI</b>								
C1) Contributo integrativo Cassa Previdenza Proff (4% di B2+B3+B8)	Euro	1 784,62		2 507,56		2 918,08		410,52
C2) Iva 22% su lavori e imprevisti (A1+A3+B1)	Euro	51 618,15		60 642,29		65 270,85		4 628,56
C3) Iva 10% su lavori fognatura a monte (A1a+A1b+A1c)	Euro			7 710,38		7 706,71		- 3,67
C4) Iva 22% su sp. tec., indagini in sito e contr. Integr. (B2:B7+B8+C1)	Euro	17 119,97		21 255,17		23 603,35		2 348,18
<b>IMPORTO COMPLESSIVO ONERI FISCALI</b>	<b>Euro</b>		<b>70 522,74</b>		<b>92 115,40</b>		<b>99 498,99</b>	<b>7 383,59</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA A+B+C</b>	<b>Euro</b>		<b>381 434,10</b>		<b>539 257,81</b>		<b>577 941,65</b>	<b>38 683,85</b>

- DI RICHIAMARE le precedenti determinazioni n. 123 del 07.06.2024, n. 142 dd. 08.07.2024, n. 143 del 08.07.2024, n. 219 del 29.11.2024, n. 248 del 20.12.2024 e n. 39 del 17.03.2025 per i rispettivi impegni di spesa già assunti e rientranti nel quadro economico generale dei lavori.
- DI PRECISARE che la modifica del contratto con la ditta aggiudicataria e con il progettista /direttore dei lavori, avviene ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera c) e comma 3 del D.Lgs 36/2023, necessario in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione, come illustrato in premessa e nella documentazione agli atti di autorizzazione alla redazione di perizia suppletiva di variante n.02.
- DI PRECISARE inoltre che la variante n.02 ha rilevato una variazione dei lavori nettamente inferiore al 50% e pari al 13,73% del valore complessivo del contratto (contratto originario e successivo atto aggiuntivo), tale per cui la modifica del contratto rientra altresì nella casistica prevista ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera a) e b) senza alterare la natura del contratto.
- DI PRECISARE CHE i lavori della fognatura realizzati in data 04.04.2025, per un importo ribassato di € 1.389,66, riguardando l'intervento non una semplice manutenzione ma il rifacimento ex novo di un tratto di ramale ora compromesso dallo smottamento, ai sensi dell'art. 127-quinquies) e 127-septies) della Tabella A, parte III del DPP 26/10/72 n. 633, l'intervento può beneficiare della quota di IVA agevolata al 10%;
- DI APPROVARE e di PROCEDERE con la stipula di secondo atto aggiuntivo per le spese tecniche di variante n.02 con il geologo Germano Lorenzi con sede in [REDACTED]

██████████, Riva del Garda (TN), C.F. ██████████ e P.IVA 015446550227 nell'importo ribassato di € 62.737,40 +4% +IVA 22% per complessivi € 79.601,21 con un supero di spesa pari ad € 7.148,43 +4% +IVA 22% per complessivi € 9.069,93 rispetto al contratto originario e successivo atto integrativo - CIG: B7F03F1299.

12. DI IMPEGNARE, la quota di supero di spesa di cui al punto 11 di € 9.069,93 al codice 10052.02.23708 del bilancio finanziario 2025/2027, con imputazione, in base al principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011, all'anno 2025.
13. DI PROCEDERE con l'approvazione dell'importo di variante delle spese tecniche del collaudo per la variante n.02 con l'ing. Filippi Stefano con sede ██████████, Riva del Garda (TN), C.F. ██████████ e P.IVA ██████████ nell'importo ribassato di € 6.614,59 +4% +IVA 22% per complessivi € 8.392,59 con un supero di spesa pari ad € 599,52 +4% +IVA 22% per complessivi € 760,67 rispetto al contratto originario - CIG: B4D4F9CF22.
14. DI IMPEGNARE, la quota di supero di spesa di cui al punto 13 di € 760,67 al codice 10052.02.23708 del bilancio finanziario 2025/2027, con imputazione, in base al principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011, all'anno 2025.
15. DI AUTORIZZARE la prosecuzione dei lavori aggiuntivi alla ditta aggiudicataria MA.RI. srl con sede in ██████████ Contà (Tn), C.F. e P.IVA 01705390225 che ha accettato di procedere con i lavori alle medesime condizioni del contratto iniziale con comunicazione agli atti con prot. 6459 del 07.08.2025 per il supero di spesa netto ribassato di € 45.128,29 + quota parte di IVA al 10% e quota parte al 22%= 54.889,76.
16. DI IMPEGNARE, attingendo in parte dalle somme non utilizzate e precedentemente impegnate e destinate nel quadro economico per le voci "imprevisti" e "ribasso" con la determinazione n. 142/2024 dd. 08.07.2024 citata in premessa ed in parte con nuovo impegno, il supero di spesa di cui al punto 15 di € 54.889,76 al codice 10052.02.23708 del bilancio finanziario 2025-2027, con imputazione, in base al principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011, all'anno 2025.
17. Di DARE ATTO che, in forza di quanto precedentemente esposto nei precedenti punti della parte dispositiva del presente provvedimento, il supero di spesa effettivamente imputato ed ora impegnato a carico del codice di spesa 10052.02.23708 iscritto a bilancio finanziario 2025/2027 in conto annualità 2025 somma all'importo lordo di complessivi € 38.683,85 così come dato desumere dalla colonna "raffronto" esposta nel quadro economico "Variante n. 2" dei lavori in oggetto.
18. DI PROCEDERE con la stipula di atto aggiuntivo n.02 con la ditta aggiudicataria MA.RI. srl con sede in via Masi 2/A, 38093 Contà (Tn), C.F. e P.IVA 01705390225 per i lavori suppletivi complessivi nell'importo ribassato di € 373.752,79+IVA, precisando che la quota di variante tra atto aggiuntivo n.01 (Importo di €319.902,68+IVA) e atto aggiuntivo n.02 ammonta ad € 53.850,11+IVA.

Di precisare che l'importo netto di € 373.752,79 è così suddiviso in base all'applicazione dell'IVA:

- a. € 296.685,69+IVA 22% per complessivi € 361.956,55
- b. € 77.067,09+IVA 10% per complessivi € 84.773,80

Di precisare che l'importo netto di € 53.850,11 è così suddiviso in base all'applicazione dell'IVA:

c. € 43.738,63+IVA 22% per complessivi € 53.361,13

d. € 10.111,47+IVA 10% per complessivi € 11.122,62

19. DI IMPEGNARE la quota ANAC di € 35,00 per il progetto di variante al codice 10052.02.23708 del bilancio finanziario 2025-2027, con imputazione, in base al principio contabile applicato alla contabilità finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011, all'anno 2025.
20. DI STABILIRE che verrà presentata domanda di variante contributo al "Servizio prevenzione rischi e centrale unica di emergenza" per la il progetto di variante;
21. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000.
22. DI DARE che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile di attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.187 CEL e dell'art. 22 del Regolamento Contabilità.
23. DI DARE ATTO che, a pena di nullità assoluta dell'incarico, gli operatori economici sono tenuti ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi degli articoli 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.
24. DI DARE ATTO che gli operatori economici dichiarano, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in condizioni di incompatibilità temporanea o definitiva, con l'espletamento dell'incarico oggetto del provvedimento stesso, a norma delle vigenti disposizioni di Legge, e di non essere interdetto neppure in via temporanea dall'esercizio della professione.
25. DI DARE ATTO che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti del funzionario responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al codice di comportamento dei dipendenti comunali, nella versione vigente.
26. DI DARE ATTO che la ditta è tenuta ad osservare e a far osservare ai propri eventuali collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti p approvato con delibera giunta n. 127 dd. 22.12.2022 e pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Borgo Chiese nella sezione Amministrazione Trasparente – Disposizioni generali – Atti generali.  
Link: <https://www.comune.borgochiese.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-general/Atti-general/Codice-disciplinare-e-codice-di-condotta/Codice-di-comportamento-dei-dipendenti>  
L'inosservanza e/o violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento può essere causa di risoluzione o decadenza dal rapporto.
27. DI ASSolvere agli adempimenti in materia di COMUNICAZIONI E TRASPARENZA di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023, mediante pubblicare della presente determinazione a contrarre

sull'Osservatorio Provinciale dei lavori pubblici e delle concessioni ai sensi dell'art. 4 bis della legge provinciale 31 maggio 2012 n. 10.

28. DI STABILIRE che l'operatore economico è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento di cui al presente provvedimento; in caso di non ottemperanza ai previsti obblighi, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.
29. DI INVIARE la presente, per competenza, al Servizio Finanziario dell'ente e, per doverosa conoscenza, agli operatori economici interessati.
30. DI DARE EVIDENZA, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente determinazione sono ammessi:
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 5, 13 e 29 del D.lgs. 02.07.2010, n. 104.

In materia di aggiudicazione di appalti, si richiama la tutela processuale di cui all'art.120 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, in base al quale gli atti sono impugnabili unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di trenta giorni.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Sartori ing. Giada

---

VISTO attestante la copertura finanziaria, ai fini del controllo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m..

Lì 11.08.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Floriani Erika  
(firmato digitalmente)