



## INFORMATIVA IM. I.S. 2017

Si ricorda che per l'anno d'imposta 2017 l'IM.I.S. si versa in due rate:

- la 1<sup>a</sup> rata - acconto - scade il 16 giugno 2017.
- la 2<sup>a</sup> rata - saldo – scade il 16 dicembre 2017.

La seguente tabella è relativa alle aliquote IM.I.S. a valere per il 2017 (invariate rispetto al 2016):

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE	DEDUZIONE
Abitazioni principali, fattispecie assimilate e relative pertinenze (esclusi i fabbricati, rientranti nelle medesime fattispecie, iscritti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9)	0,00%		
Abitazioni principali, fattispecie assimilate e relative pertinenze rientranti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 (c.d. "abitazioni di lusso")	0,35%	€ 336,76	
Altri fabbricati abitativi e relative pertinenze	0,895%		
Fabbricati attribuiti alle catastali categorie A/10, C/1, C/3 e D/2	0,55%		
Fabbricati attribuiti alle categorie catastali D/1, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8, D/9	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%		€ 1.500,00
Fabbricati destinati e utilizzati a scuola paritaria	0,2%		
Tutte le altre categorie catastali o tipologie di fabbricati	0,895%		
Aree edificabili	0,895%		

### COMODATO GRATUITO GENITORI/FIGLI

Le unità immobiliari abitative (con relative pertinenze) concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado sono assimilate all'abitazione principale previo presentazione di contratto di comodato registrato o di apposita comunicazione il cui modulo è disponibile sul sito del Comune [www.comune.borgochiese.tn.it](http://www.comune.borgochiese.tn.it) o può essere richiesto presso il Servizio Tributi.

### ACQUISIZIONE DIMORA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI

Il fabbricato ed eventuali pertinenze posseduto dal soggetto che acquisisce la dimora abituale in casa di riposo o istituto sanitario è assimilato ad abitazione principale solo se al momento dell'ingresso in istituto di ricovero o sanitario l'unità immobiliare era qualificata come "abitazione principale" dello stesso soggetto; l'assimilazione è riconosciuta a seguito di presentazione di specifica comunicazione il cui modulo è disponibile sul sito del Comune [www.comune.borgochiese.tn.it](http://www.comune.borgochiese.tn.it) o può essere richiesto presso il Servizio Tributi.

### Come si paga

L'imposta si paga utilizzando il Mod. F24 che va consegnato a qualsiasi banca o ufficio postale.

Non è dovuto il pagamento per importi inferiori o uguali a Euro 15,00.

**IMPORTANTE:** Almeno 15 giorni prima della scadenza l'Ufficio Tributi invierà ai contribuenti un modello precompilato riportante per ciascun immobile gli elementi utilizzati per il calcolo dell'imposta e l'importo corrispondente, nonché il mod. F24 precompilato da presentare in banca o in ufficio postale per il pagamento. Il contribuente è tenuto a verificare la corrispondenza dei dati immobiliari inviati rispetto alla propria posizione immobiliare effettiva e nel caso in cui riscontrasse inesattezze è invitato a contattare l'Ufficio Tributi per il ricalcolo di quanto dovuto.

Se il contribuente versa quanto comunicato il Comune può recuperare l'eventuale maggiore imposta ma non sanzioni ed interessi. Se l'errore dipende da omissioni del contribuente, (ad es. mancati accertamenti, mancata comunicazione di elementi previsti dal Comune o dalla legge per ottenere agevolazioni/esenzioni/riduzioni), si applicano le sanzioni e gli interessi.

Importante ricordare che l'IMIS va versata in autoliquidazione, il modello precompilato di cui sopra è da intendere quale supporto ai fini semplificativi per il contribuente. Nel caso di mancato invio del modello o di mancato ricevimento dello stesso, il contribuente deve comunque attivarsi per il versamento ed in questo caso il versamento effettuato entro i trenta giorni successivi alla scadenza è privo di sanzioni ed interessi.

L'Ufficio tributi del Comune di Borgo Chiese è a disposizione per informazioni al n.ro 0465/621001 interno 6.

Borgo Chiese, 10 Aprile 2017

Il responsabile Tributi

Annamaria Girardini

