

COMUNE DI BORGO CHIESE
PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. **128**
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO. APPROVAZIONE TARIFFE SERVIZIO ANNO 2024 - POTENZA TERMICA CONVENZIONALE AI FINI DEL CALCOLO, PER CIASCUNA UTENZA SERVITA, DELLA COMPONENTE FISSA DELLA TARIFFA – RIPARTIZIONE ENERGIA COME DEFINITA DALL'ART. 13 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO DI CUI AL REP. 10/A.P. DD. 17.10.2017 E REP.139/A.P. DD.24.01.2023.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitré, addì sei del mese di dicembre, alle ore 17.00 nella sala delle riunioni, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:
ZULBERTI ALESSANDRA
POLETTI SILVIA
SPADA ROBERTO

Assenti giustificati: Faccini Michele, Rosa Gianluca

Assiste il Segretario comunale Fioroni dott.ssa Lara.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Zulberti Alessandra, in qualità di Vicesindaco, con le funzioni previste dall'art. 59 della legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 – Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, e per quanto disposto dal D.P.P. n. 7 di data 17 marzo 2023, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

.

OGGETTO:	SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO. APPROVAZIONE TARIFFE SERVIZIO ANNO 2024 - POTENZA TERMICA CONVENZIONALE AI FINI DEL CALCOLO, PER CIASCUNA UTENZA SERVITA, DELLA COMPONENTE FISSA DELLA TARIFFA – RIPARTIZIONE ENERGIA COME DEFINITA DALL'ART. 13 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO DI CUI AL REP. 10/A.P. DD. 17.10.2017 E REP.139/A.P. DD.24.01.2023.
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 di data 18.07.2017, sulla scorta di quanto motivato nelle premesse del provvedimento, venne tra l'altro:

- approvato il “contratto di concessione amministrativa (dotazioni patrimoniali essenziali al servizio pubblico locale di teleriscaldamento)” per l'accesso alle infrastrutture essenziali al servizio di teleriscaldamento (TLR) a favore della partecipata in via diretta E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.a., nel testo composto da n. 19 articoli, allegato “A” all'atto deliberativo citato;
- approvato il “contratto di servizio (Teleriscaldamento)”, atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Borgo Chiese, titolare del servizio pubblico locale TLR e il soggetto gestore affidatario del servizio E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.a., nel testo composto da quattro titoli, per un totale di n. 31 articoli, allegato “B” al medesimo atto deliberativo;
- autorizzato il Sindaco a stipulare entrambi i contratti.

Rilevato in particolare che il contratto di servizio (Teleriscaldamento) - Rep. n. 10/A.P. – è stato sottoscritto tra Comune e E.S.Co. BIM del Chiese s.p.a. in data 17.10.2017.

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 18.07.2017, con la quale, per la serie di motivazioni e sulla base delle considerazioni riportate nelle premesse dell'atto, fu disposto di stipulare con Condino Energia s.r.l., riconosciuta l'infungibilità di detta società quale soggetto fornitore, ricorrendo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, il contratto per la fornitura di energia termica, come allegato alla medesima deliberazione, con la previsione del subentro pro - tempore nel contratto da parte della partecipata E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese s.p.a., nel suo ruolo di soggetto gestore del servizio di teleriscaldamento in forza del contratto di servizio di cui sopra per le tre tipologie di erogazione del servizio ivi previste, per la precisione: a) beni immobili di proprietà comunale in gestione diretta; b) beni comunali di proprietà comunale gestiti da terzi; c) beni immobili di soggetti pubblici gestiti direttamente dai medesimi; il Sindaco fu autorizzato alla relativa stipulazione, con la precisazione che il contratto stesso sarebbe stato sottoscritto, oltre che dal Comune e dalla Condino Energia s.r.l., anche da E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese s.p.a. come soggetto subentrante nel contratto; venne dato atto che, sulla base del citato contratto di servizio tra Comune ed E.S.Co., sarebbe stata poi cura del gestore disciplinare i rapporti con i gestori dei beni di proprietà comunale (terzi gestori) e con i soggetti pubblici gestori diretti ai fini dell'erogazione e fruizione del servizio di teleriscaldamento.

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 19.01.2023 avente per oggetto “Servizio di teleriscaldamento. Aggiornamento

condizioni economiche e contratto per la fornitura di calore a mezzo rete urbana di teleriscaldamento del Comune di Borgo Chiese” sono state approvate le “Condizioni economiche per la fornitura di calore a mezzo di rete urbana di teleriscaldamento di Borgo Chiese” ed il “Contratto per la fornitura di calore a mezzo rete urbana di teleriscaldamento di Borgo Chiese”.

Atteso quindi che la stipulazione del contratto per la fornitura di calore a mezzo rete urbana di teleriscaldamento - Rep. n. 139/A.P. - è intervenuta in data 24.01.2023.

Visti in particolare l'articolo 4 - Utilizzo della fornitura, l'articolo 5 – Tariffe e l'articolo 10 – Condizioni di fornitura del sopra accennato contratto Rep. n. 139/A.P. di data 24.01.2023. Visto in particolare l'articolo 10 che stabilisce che “Le condizioni di erogazione del servizio di teleriscaldamento, ivi comprese quelle relative alla sua continuità, sono quelle stabilite dal contratto di servizio sottoscritto in data 17 ottobre 2017 tra il Comune di Borgo Chiese e la società E.S.Co.BIM e Comuni del Chiese Spa”.

Tenuto presente che, come evidenziato nella nota trasmessa dal gestore E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.a., acquisita al protocollo in data 11.10.2023 al n. 7458, la proposta tariffaria per l'anno 2024 è ricalcolata comprendendo il ribaltamento dei costi di funzionamento e il raggiungimento dell'equilibrio economico rispetto ai volumi prudenziali prospettici in ottemperanza a quanto indicato all'articolo 13 della convenzione rep. 10/A.P. sottoscritta in data 17.10.2017 e s.m...

Richiamata la nota sopra citata con cui si definiscono le modalità di ripartizione come di seguito elencate:

1) Destinazione dell'energia termica gratuita dalla cartiera.

La quantità complessiva annuale di energia termica fornita dalla Cartiera “Sappi”, subentrata alla Condino Energia, è di 1.200,00 MWh e sarà così ripartita:

a). Al “centro natatorio” sarà destinata la quantità di energia termica fornita gratuitamente dalla cartiera “Sappi”, fino a concorrenza di MWh/anno 1.000,00.

Qualora il fabbisogno del “centro “natatorio” risulti inferiore, su base annuale, a tale quantità, la differenza sarà destinata alle seguenti altre utenze e con la seguente priorità:

- 1) Palazzo “Belli” sede provvisoria Scuola Elementare.
- 2) Municipio.
- 3) Biblioteca.
- 4) Centro polifunzionale/auditorium.
- 5) Edificio ex Scuole Elementari.

b). Alle seguenti altre utenze sarà destinata l'ulteriore quantità di energia termica fornita gratuitamente dalla cartiera “Sappi”, fino a concorrenza di 200,00 MWh/anno:

- 1) Caserma Vigili del Fuoco Condino.
- 2) Caserma Carabinieri Condino.
- 3) Chiesa S. Maria Assunta.
- 4) APSP Rosa dei Venti.
- 5) Scuola Materna.

Il criterio di ripartizione tra le utenze della quantità di energia termica di MWh 200,00 avverrà in modo proporzionale al fabbisogno dell'utenza registrato nell'anno “n-2” a cui la tariffa si riferisce; secondo tale criterio per l'anno 2024 il quantitativo da riconoscere alle utenze sarà:

utenza	Fabbisogno anno "n-2" 2022 KWh	Energia gratuita Cartiera anno 2023 KWh
1) Caserma Vigili del Fuoco Condino	49.314	13.174
2) Caserma Carabinieri Condino	45.546	12.168
3) Chiesa S. Maria Assunta	64.993	17.363
4) APSP Rosa dei Venti	474.281	126.705
5) Scuola Materna Condino	114.503	30.590
Totale	748.637	200.000

Il riconoscimento dell'energia gratuita avverrà per una quota pari al 50% nel primo o secondo trimestre dell'anno e per la restante quota del 50% nel terzo o quarto trimestre dell'anno, fino a concorrenza di quanto dovuto. Qualora il fabbisogno di una utenza di cui all'elenco sopra riportato risulti inferiore - su base annuale - alla quantità di energia gratuita, la differenza sarà riconosciuta proporzionalmente alle altre utenze dell'elenco secondo i consumi effettivi dell'anno in corso.

Il riconoscimento dell'energia gratuita avverrà applicando uno sconto sul totale della fattura (imponibile + IVA) pari all'importo determinato dal quantitativo riconosciuto "a titolo gratuito" moltiplicato per il corrispettivo, relativo al periodo di fatturazione considerato, che sarebbe dovuto dalla E.S.Co BIM alla cartiera "Sappi" (senza IVA).

2) Potenza Convenzionale.

Per ciascuna utenza, in ottemperanza alla convenzione, è determinata una potenza convenzionale quale rapporto tra i consumi effettivi dell'anno "n-2" e un numero pari a 845, calcolata con lo stesso criterio previsto all'art. 28 dell'Allegato "A" alla deliberazione 11/12/2018 n. 661/2018/R/tlr dell'ARERA.

Tale potenza definita come "Potenza convenzionale Arera" sarà presa a base di calcolo per la determinazione della quota fissa annuale da applicare ad ogni utenza.

La tabella che segue riporta per l'anno 2024 le potenze convenzionali associate alle utenze.

utenza	Potenza scambiatore KW	Fabbisogno anno "n-2" 2022 KWh	Potenza convenzionale KWh/845 KW
1) Municipio	150	132.883	157,26
2) Biblioteca	35	22.986	27,20
3) Edificio scolastico	115	95.150	112,60
4) Centro polifunzionale	315	48.295	57,15
5) Caserma VVFF	120	52.462	62,09
6) Centro acquatico	500	1.418.613	1.678,83
7) P. Belli Sc. Elem. temp.	130	85.667	101,38
8) Caserma CC	35	48.453	57,34
9) Scuola materna	150	121.812	144,16
10) Sede BIM nuova	35	31.731	37,55
11) Chiesa S. Maria Ass.	300	69.141	81,82
12) ex Sede BIM	0	0	0
13) APSP Rosa dei Venti	250	504.554	597,11
Totale	2.135	2.631.747	3.114,49

3) Altri aspetti tecnici

La tariffa non prevede aggiornamenti automatici in corso d'anno. Anche se i rapporti economici tra ESCOBIM e cartiera "Sappi" prevedono l'aggiornamento trimestrale o secondo la periodicità stabilita dall'ARERA (Autorità di Regolazione Energia, Reti, Ambiente).

Anche la fatturazione alle utenze seguirà la stessa decorrenza con la quale ESCOBIM e cartiera "Sappi" regoleranno i propri rapporti economici.

4) Tariffa anno 2024

La tariffa si compone, come per gli anni precedenti, di due componenti:

- **quota fissa annuale**, a copertura dei costi fissi. Il corrispettivo unitario giornaliero per KW di potenza convenzionale determinata come al precedente punto 2), relativo a ciascuna utenza, sarà pari ad **€/KWgg 0,127058**;
- **quota variabile**, a copertura dei costi variabili. Il corrispettivo unitario per l'energia fornita alle utenze, sarà pari ad **€/KWh 0,070518**.

Ritenuto di procedere all'approvazione della proposta tariffaria di teleriscaldamento per l'anno 2024 facendo propria la proposta avanzata da E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese s.p.a. ai sensi dell'art. 13 del contratto di servizio (Teleriscaldamento) Rep. 10/A.P e ss.mm..

Valutato sussistere i presupposti d'urgenza per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., data la necessità di inviarne fin da subito copia al soggetto affidatario per porlo in condizione di provvedere ai conseguenti adempimenti di sua competenza quale soggetto gestore affidatario del servizio.

Acquisiti, ai sensi degli articoli 185 e 187 del richiamato Codice degli enti locali, il parere sulla regolarità tecnica del segretario, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere sulla regolarità contabile del responsabile del servizio finanziario.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 di data 01.03.2023, resa immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, il bilancio di previsione finanziario 2023-2025, unitamente a tutti gli allegati e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2023-2025.

Visto altresì l'atto programmatico di indirizzo per l'esercizio finanziario 2023 (bilancio di previsione finanziario 2023-2025), approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 20.03.2023 e successive modifiche.

Vista la deliberazione nr. 71 del 31.07.2023, esecutiva, con la quale la Giunta comunale adottava il Piano Integrato di Attività e Organizzazione triennio 2023/2025 (P.I.A.O.).

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m..

Visto lo Statuto comunale.

Visto il regolamento di contabilità comunale.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

1. Di ritenere quanto esposto nella precedente parte narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente parte deliberativa.
2. Di approvare l'intera proposta tariffaria per l'anno 2024, così come proposte dal soggetto gestore affidatario del servizio E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.a. con comunicazione dd. 11.10.2023 acquisita a protocollo il 11.10.2023 al n. 7458, come rappresentata dai valori nel dettaglio esposti nelle premesse.
3. Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al servizio finanziario comunale e alla E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese s.p.a., soggetto gestore del servizio:
4. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m. disponendone la pubblicazione all'albo telematico comunale entro cinque giorni dalla sua adozione, a pena di decadenza e per dieci giorni consecutivi.
5. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m.;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lgs. 02.07.2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto digitalmente.

IL VICE SINDACO
Zulberti Alessandra

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fioroni dott.ssa Lara