



COMUNE DI BORGO CHIESE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE 2024

PUBBLICAZIONE OSSERVAZIONI

- Elenco osservazioni
- Elenco articoli interessati dalle osservazioni
- Planimetrie

Agosto 2024 - Adozione preliminare

dott. arch. Remo Zulberti
remozulberti@hotmail.com



Ordine degli Architetti
Planificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Trento

Dott. Architetto
REMO ZULBERTI

692 sez. A ARCHITETTURA

PRG BORGO CHIESE: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE

Nr. Osservazione	Protocollo	Data	Particelle	CC	Oggetto dell'osservazione	Nr. Proposta preliminare	Nr. Variante Adozione preliminare	Elenco Articoli interessati dalle osservazioni
Oss.1	4893	10/06/24	.482 1281 1290/1	Condino	Richiesta di accorpamento delle particelle di proprietà alla destinazione residenziale satura (art. 55) escludendole dal Piano di lottizzazione n. 2 attualmente previsto nel PRG	--	v75.4	Art. 55. B1 Zone residenziali sature [B101]
Oss.2	5284	24/06/24	.101	Cimego	Cambio di categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione	--	--	Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]
Oss.3	5418	27/06/24	763	Condino	Cambio di destinaizone da agricolo locale a zona produttiva	--	--	Art. 77. Zone produttive locali multifunzionali esistenti e di progetto [D104 D105]
Oss.4	5421	27/06/24	5521/3 853/1	Condino	Cambio di destinazione da agricolo locale a zona produttiva	--	--	Art. 77. Zone produttive locali multifunzionali esistenti e di progetto [D104 D105]
Oss.5	5441	27/06/24	2390	Condino	Cambio di destinazione da verde storico a spazio privato	--	--	38.3 Spazi privati: piazzali, orti, giardini [A404]
Oss.6	5716	09/07/24	.178	Condino	Cambio di destinazione urbanistica in zona residenziale con possibilità di demolizione e ricostruzione	--	--	Art. 53. Norme di carattere generale per le zone residenziali Art. 98. Viabilità - Spazi di servizio alla viabilità [F439]
Oss.7	5622	05/07/24	.314 .277	Condino	Cambio di categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione	--	--	Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]
Oss.8	5756	10/07/24		Cimego Condino	Stralcio delle previsioni del PRG in adozione delledue rotatorie (varianti v89 e v90)	--	v89 v90	Art. 98. Viabilità - Spazi di servizio alla viabilità [F439]
Oss.9	5869	15/07/24	1208/6 1208/8	Condino	Si chiede l'eliminazione del limite di altezza dalle zone residenziali C4	--	--	Art. 57. C Zone residenziali di espansione [C101]
Oss.10	5879	15/07/24	.47	Cimego	Cambio di categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione	is.65	--	Art. 39. R3 Ristrutturazione edilizia [A205]
Oss.11	5880	15/07/24	.398	Cimego	Cambio di categoria di intervento per consentire una futura copertura della terrazza	--	--	Art. 39. R3 Ristrutturazione edilizia [A205]
Oss.12	2881	15/07/24	.399	Cimego	Possibilità di sopraelevazio e ampliamento del deposito	--	--	Art. 39. R3 Ristrutturazione edilizia [A205]
Oss.13	2936	17/07/24	167	Condino	Possibilità di realizzazione di una tettoia per riparare le auto	--	--	Art. 63. Viabilità e parcheggi privati [H106 H103]
Oss.14	5943	17/07/24	2220 2221/1 2221/2	Condino	Inserimento totale delle particelle in zona artigianale e stralcio o straslazione della strada	--	--	Art. 77. Zone produttive locali multifunzionali esistenti e di progetto [D104 D105] Art. 98. Viabilità Art. 67. Zone agricole art. 77 del PUP [E103]

PRG BORGO CHIESE: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE

Nr. Osservazione	Protocollo	Data	Particelle	CC	Oggetto dell'osservazione	Nr. Proposta preliminare	Nr. Variante Adozione preliminare	Elenco Articoli interessati dalle osservazioni
Oss.15	5963	18/07/24	1139 1138 1137	Condino	Cambio di destinazione in area commerciale	--	v4 v5	Art. 86. Zone per servizi pubblici di interesse pubblico Art. 92. Zona a verde di protezione [G117] Art. 90. Zone per parcheggio e sosta attrezzata autocaravan [D214] Art. 98. Viabilità
Oss.16	5976	18/07/24	1777/1 1771/1 1775 .301/1	Cimego	Stralcio delle previsioni del PRG in adozione della rotatoria	--	v90	Art. 98. Viabilità
Oss.17	5977	18/07/24	.301/1	Cimego	Cambio di destinazione in verde privato di tutta la particella compreso l'edificio	--	i.13	Art. 77. Zone produttive locali multifunzionali esistenti e di progetto [D104 D105] 38.3 Spazi privati: piazzali, orti, giardini [A404] Art. 39. R3 Ristrutturazione edilizia [A205] 38.4 Verde privato in centro storico [A406] Art. 1. Tutela storico culturale ai sensi D.Lgs. 42/2004 [Z301 Z302 Z327]
Oss.18	6006	18/07/24	.1148	Condino	Riperimetrazione dell'area v18; spostamento della nuova viabilità segnata con la variante v19 sull'estremità overstrada in ampliamento alla viabilità esistente	--	v18 v19	Art. 57. C Zone residenziali di espansione [C101] Art. 62. Zona a verde privato pertinenziale [H101] Art. 98. Viabilità
Oss.19	6040	22/07/24	.457 .474 1846/2	Cimego	Cambio di destinazione da zona artigianale a commerciale	--	--	Art. 77. Zone produttive locali multifunzionali esistenti e di progetto [D104 D105]
Oss.20	6076	23/07/24	2224 2223/1	Condino	Stralcio della strada di progetto	--	--	Art. 77. Zone produttive locali multifunzionali esistenti e di progetto [D104 D105] Art. 98. Viabilità Art. 67. Zone agricole art. 77 del PUP [E103]
Oss.21	6165	29/07/24	1249 1250 1254/1	Cimego	Rimozione delle limitazioni paesaggistiche-urbanistiche che impediscono qualsiasi attività agricola con lo stralcio dell'art. 26 delle Norme di Attuazione	is73	--	Art. 68. Zone agricole di pregio [E104] Art. 26. Difesa paesaggistica [Z203]
Oss.22	6168	29/07/24	1726/1 1726/2	Condino	Possibilità di realizzazione di una piscina	is14	v15	Art. 57. C Zone residenziali di espansione [C101] Art. 62. Zona a verde privato pertinenziale [H101]

PRG BORGO CHIESE: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE

Nr. Osservazione	Protocollo	Data	Particelle	CC	Oggetto dell'osservazione	Nr. Proposta preliminare	Nr. Variante Adozione preliminare	Elenco Articoli interessati dalle osservazioni
Oss.23	6176	29/07/24	.77/5 59/1	Condino	Modifica della cartografia come da stato attuale della realtà	--	--	38.3 Spazi privati: piazzali, orti, giardini [A404]
Oss.24	6227	30/07/24	.1020	Condino	Cambio di destinazione in impianto ittico	--	--	Art. 69. Zone agricole locali [E109]
Oss.25	6235	30/07/24	.226	Condino	Demolizione del portale in granito	--	--	38.3 Spazi privati: piazzali, orti, giardini [A404]
Oss.26	6236	30/07/24	.409	Condino	Errore della documentazione cartografica della scheda di catalogazione dell'edificio	--	--	Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]
Oss.27	6256	30/07/24	1695/1 1695/2	Cimego	Stralcio edificabilità	--	--	Art. 82. Zona commerciale specializzata [D106]
Oss.28	6268	31/07/24	85/1 84/2	Cimego	Stralcio della previsione di parcheggio pubblico	--	v80	Art. 88. Zone per parcheggi pubblici e di interesse pubblico [F305 - F306]
Oss.29	6276	31/07/24	.950 2623 2624 2627 2628/1 2628/2	Condino	Cambio di destinazione in zona edificabile per prima casa	--	--	Art. 62. Zona a verde privato pertinenziale [H101] Art. 55. B1 Zone residenziali sature [B101] Art. 69. Zone agricole locali [E109]
Oss.30	6278	31/07/24	.163	Cimego	Cambio di categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione	--	--	Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]
Oss.31	6317	01/08/24		Cimego Condino	Osservazione a favore delle varianti v89 e v90	--	v89 v90	Art. 98. Viabilità
Oss.32	6318	01/08/24	.296	Cimego	Cambio di categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione	--	--	Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]
Oss.33	6328	01/08/24	86/1	Cimego	Stralcio della previsione di una nuova strada comunale	--	v80	Art. 98. Viabilità
Oss.34	6369	02/08/24	1304/2 1303/2 1300/2 1307/5 1305/1 1307/1 1300/1 1299/1	Condino	Cambio di destinazione da verde attrezzato a verde privato	--	--	Art. 91. Zona a verde pubblico attrezzato [F301 F302 F303]
Oss.35	6374	02/08/24	1303/1	Condino	Estensione della zona residenziale di completamento a tutta la particella	--	--	Art. 55. B1 Zone residenziali sature [B101] Art. 56. B3 Zone residenziali di completamento [B103]
Oss.36	6376	02/08/24	.421 1849/2 1849/3 1851/1	Cimego	Revisione posizione della previsione della variante v90; Revisione della variante v56 comprendendo tutta la p.ed 421	--	--	Art. 67. Zone agricole art. 77 del PUP [E103]

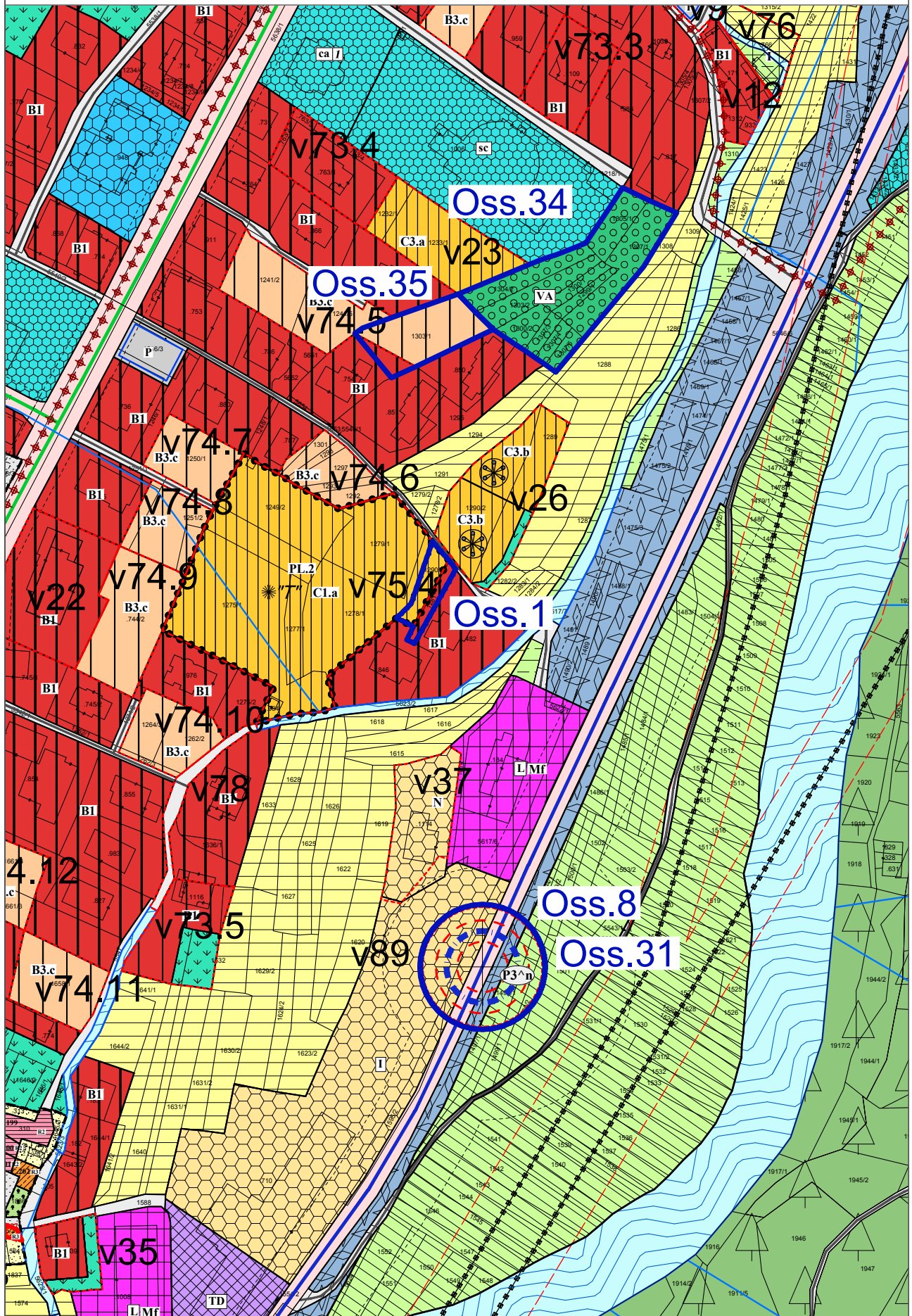
PRG BORGHI CHIESE: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE

Nr. Osservazione	Protocollo	Data	Particelle	CC	Oggetto dell'osservazione	Nr. Proposta preliminare	Nr. Variante Adozione preliminare	Elenco Articoli interessati dalle osservazioni
Oss.37	6377	02/08/24	.440	Cimego	Revisione posizione della previsione della variante v90; Cambio di destinazione in zona residenziale satura	--	--	Art. 77. Zone produttive locali multifunzionali esistenti e di progetto [D104 D105] Art. 98. Viabilità
Oss.38	6378	02/08/24	.353	Cimego	Cambio di categoria da ristrutturazione parziale in ristrutturazione edilizia; Modifica dell'art.15 e art.47	--	--	Art. 40. R3* Ristrutturazione edilizia parziale [A205] Art. 15. Costruzioni accessorie Art. 47. Particolari costruttivi
Oss.39	6402	02/08/24	Note generali		Rinumerazione articoli e paragrafi delle NdA; Controllare nell'elenco degli edifici catalogati i vincoli CSP; Correggere riferimento alla disciplina dell'art.112 L.P 15/2015 (comma 11 non comma 1) Roggia Polè incicata come corso d'acqua, i tratti coperti posso essere evidenziati come strada; Associazione tra legenda cartografia e NdA; Evidenziare le modifihe dei manufatti e costruzioni accessorie all'interno dell'insediamento storico; Modifica programmazione opere pubbliche	--	--	
			1870 1864/2 1864/1 e altre	Condino	Oss.39a : valutare l'accessibilità dell aree a seguito della variante v82	--	v82	Art. 56. B3 Zone residenziali di completamento [B103] Art. 57. C Zone residenziali di espansione [C101]
			1867/2 1871 1874/1 e altre	Condino	Oss.39b: correzione cartografica delle aree agricole in CC Condino	--	--	Art. 69. Zone agricole locali [E109]
			3636 2193	Cimego	Oss.39c: A Cimego alcune aree a bosco del PRG in vigore sono diventate agricole nel PRG di variante senza però essere considerate oggetto di variante	--	--	Art. 67. Zone agricole art. 77 del PUP [E103] Art. 69. Zone a bosco [E106]
			3492/1	Condino	Oss.39d: A Condino alcune aree agricole sono diventate agricole del PUP senza essere considerate oggetto di variante	--	--	Art. 67. Zone agricole art. 77 del PUP [E103]
			1669/2	Brione	Oss.39e: area non boscata	--	--	Art. 69. Zone a bosco [E106]

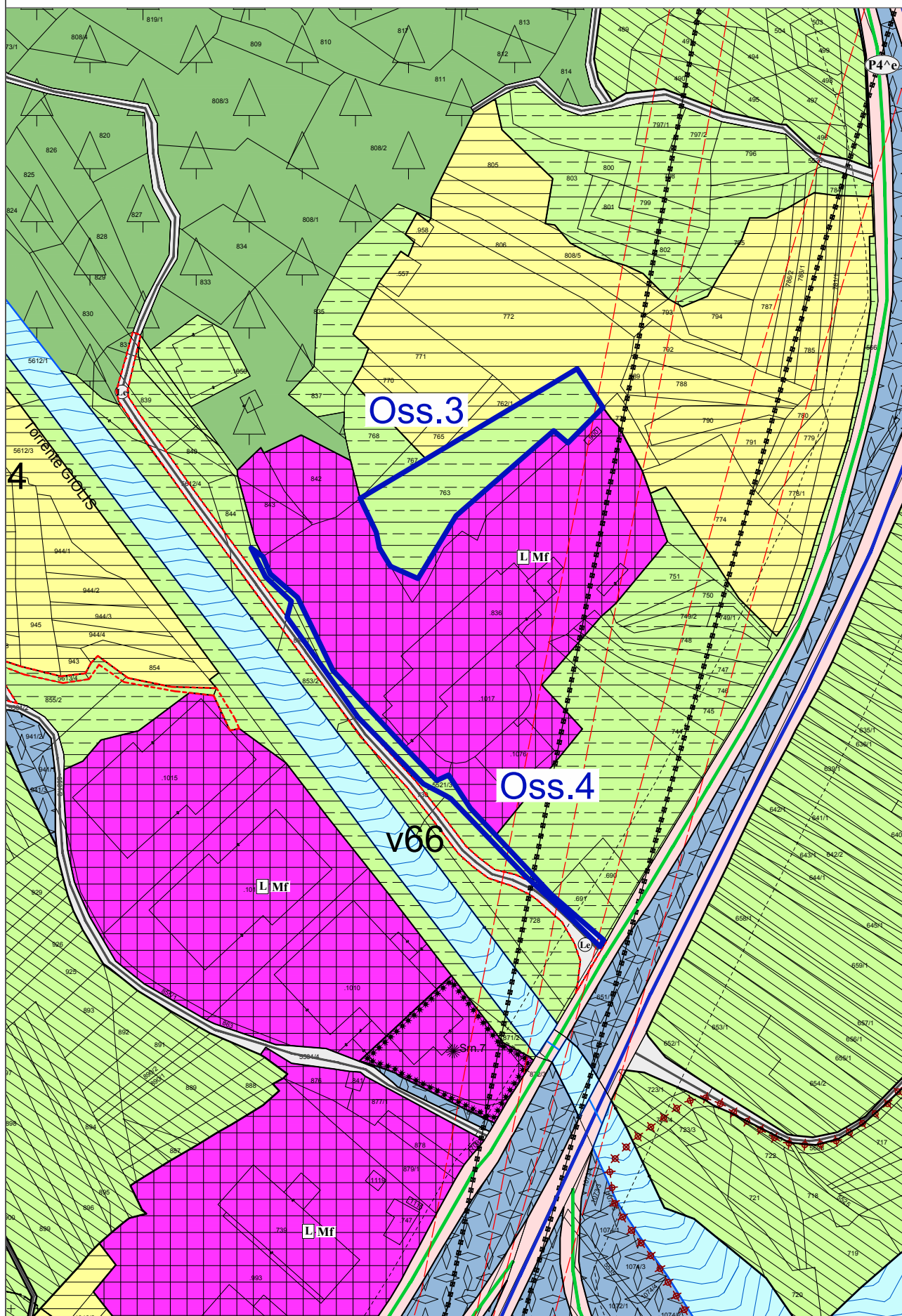
PRG BORGO CHIESE: ELENCO OSSERVAZIONI PRESENTATE NEL PERIODO DI PRIMA PUBBLICAZIONE

Nr. Osservazione	Protocollo	Data	Particelle	CC	Oggetto dell'osservazione	Nr. Proposta preliminare	Nr. Variante Adozione preliminare	Elenco Articoli interessati dalle osservazioni
			.180 .10005	Condino	Oss.39f: risultano in area agricola	--	--	Art. 67. Zone agricole art. 77 del PUP [E103]
			.178	Condino	Oss.39g: risulta spazi di mobilità	--	--	Art. 98. Viabilità - Spazi di servizio alla viabilità [F439]
			4308 e altre	Condino	Oss.39h: Nella tavola B.9 è riportata una condotta forzata	--	--	
			5564	Condino	Oss.39i: rettifica allargamento viabilità CRM Condino	--	--	Art. 98. Viabilità
			1204	Cimego	Oss.39j: è indicata come fiume	--	--	Art. 27. Acque pubbliche, corsi d'acqua, pozzi e sorgenti [Z102 Z104]
Oss.40	6420	05/08/24		Cimego	Spostamento della previsione della rotonda verso Sud	--	v90	Art. 98. Viabilità
Oss.41	6422	05/08/24	.253	Cimego	Cambio di categoria di intervento da risanamento a ristrutturazione	--	--	Art. 38. R2 Risanamento conservativo [A204]

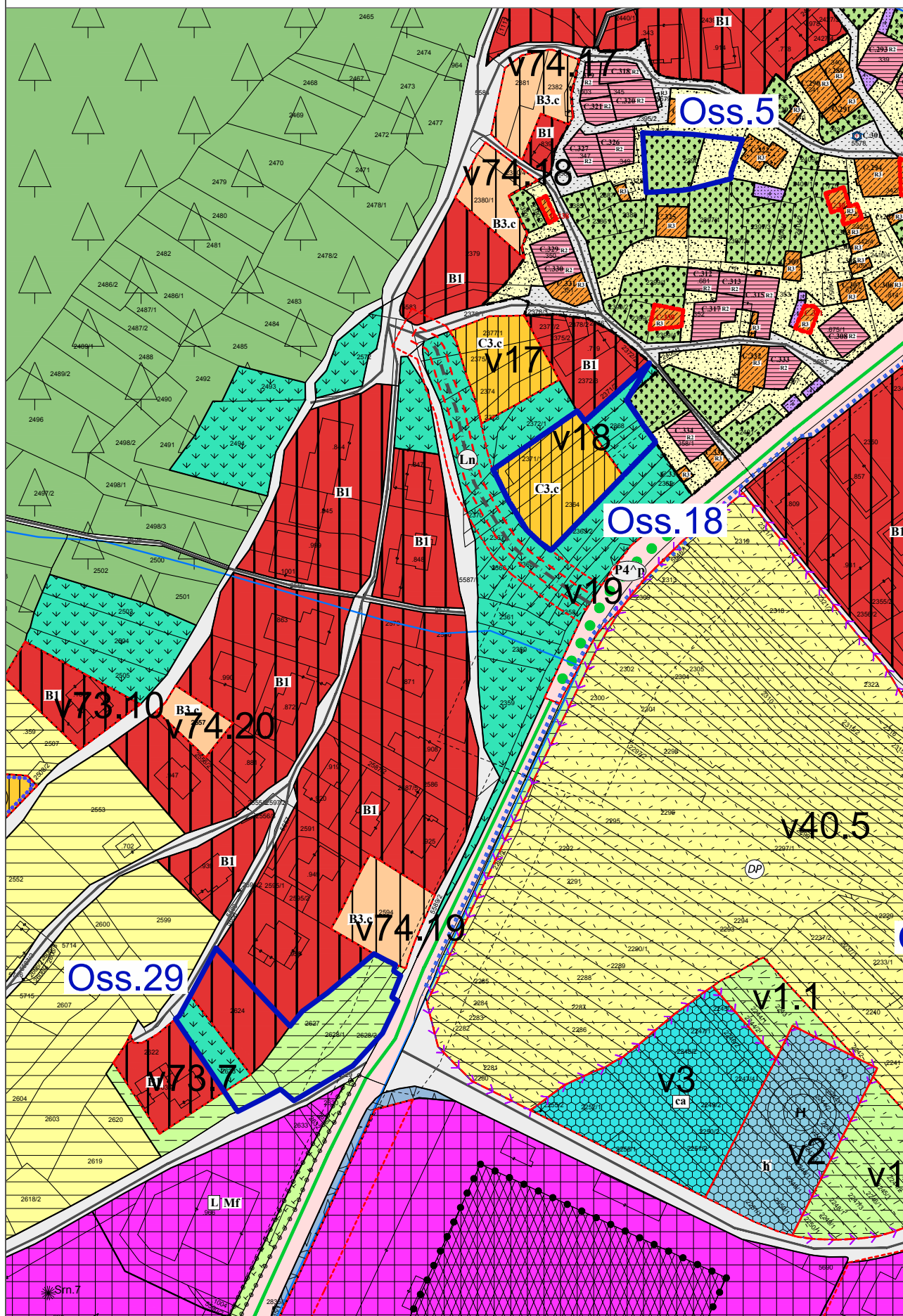
PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



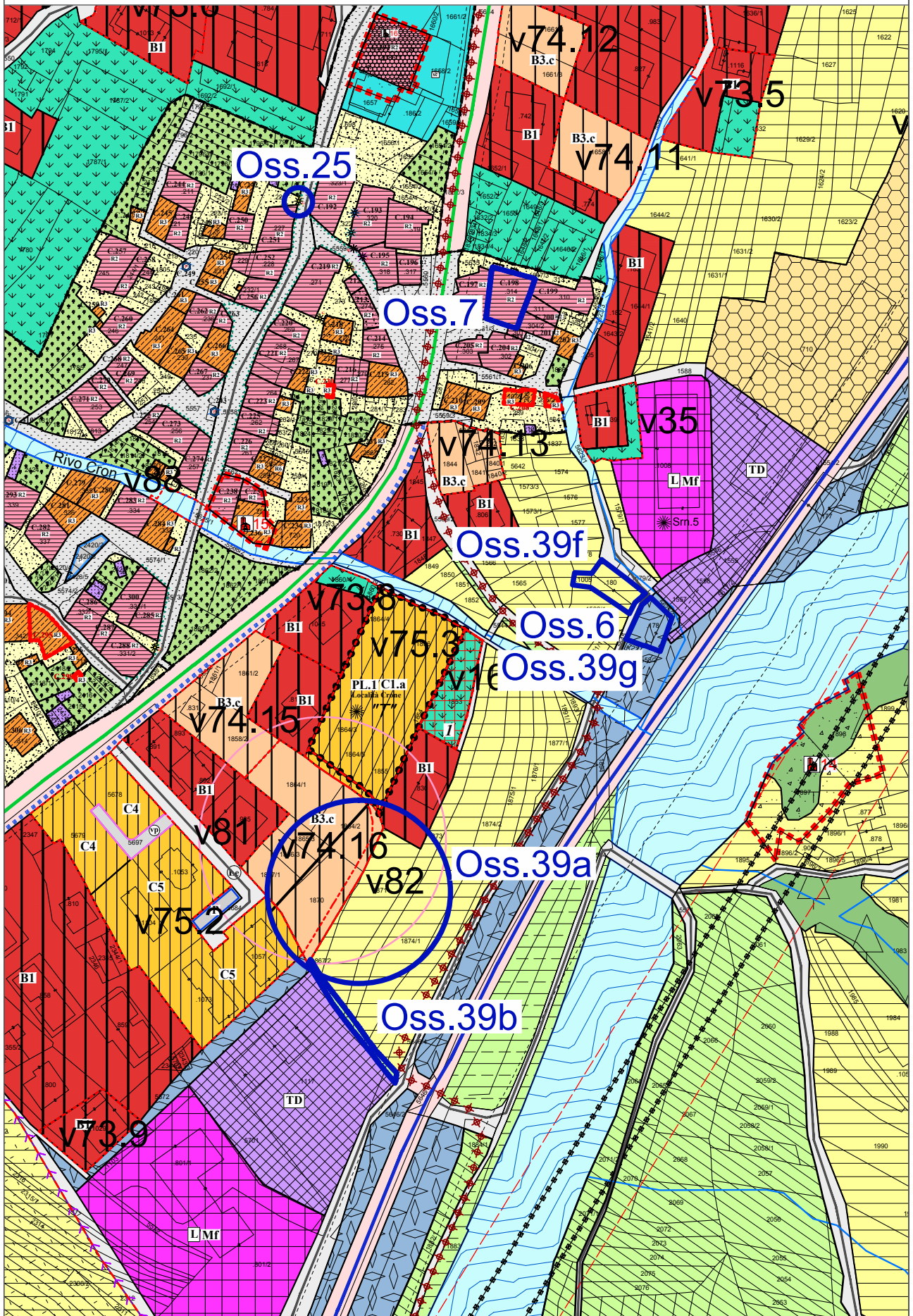
PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



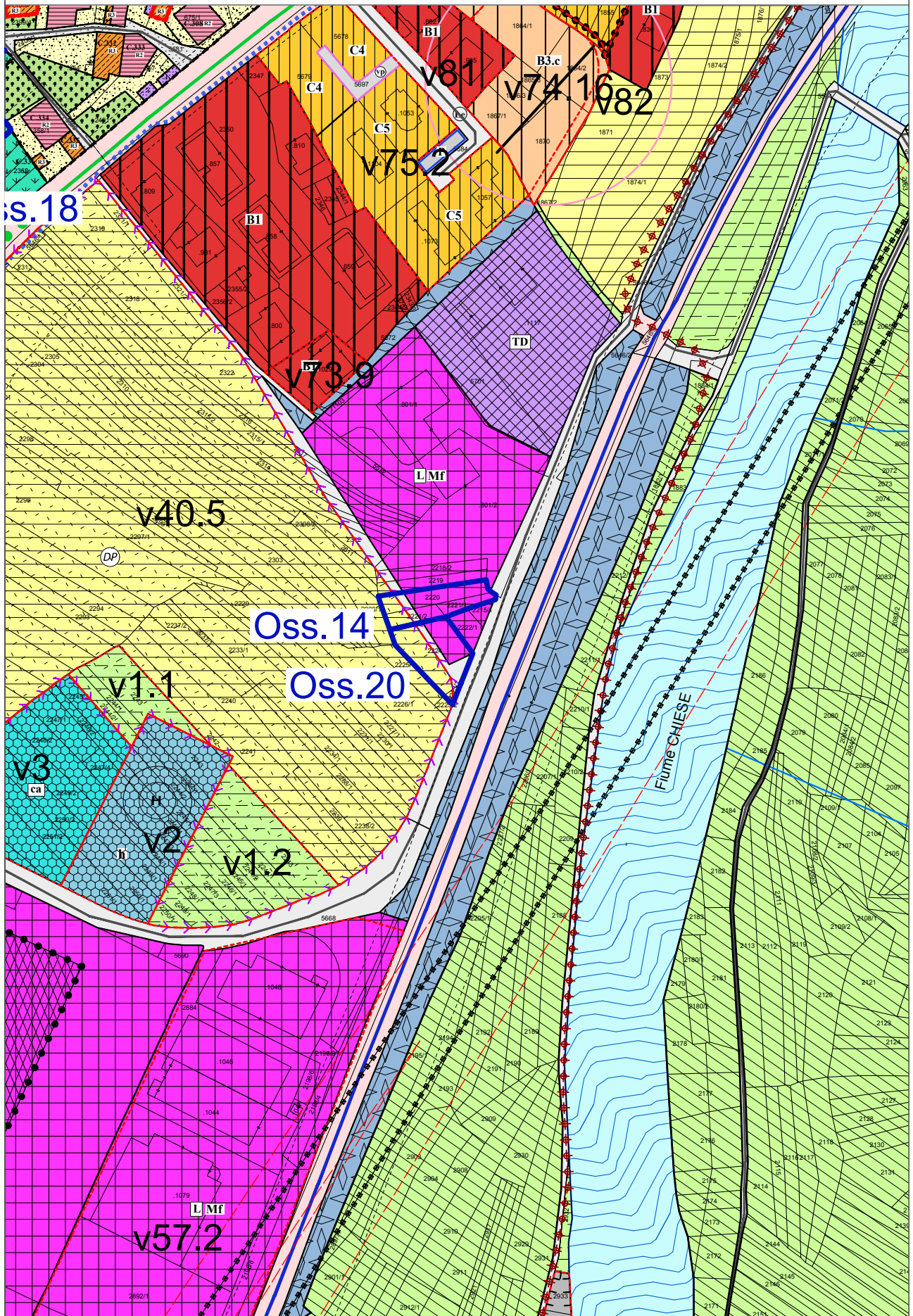
PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



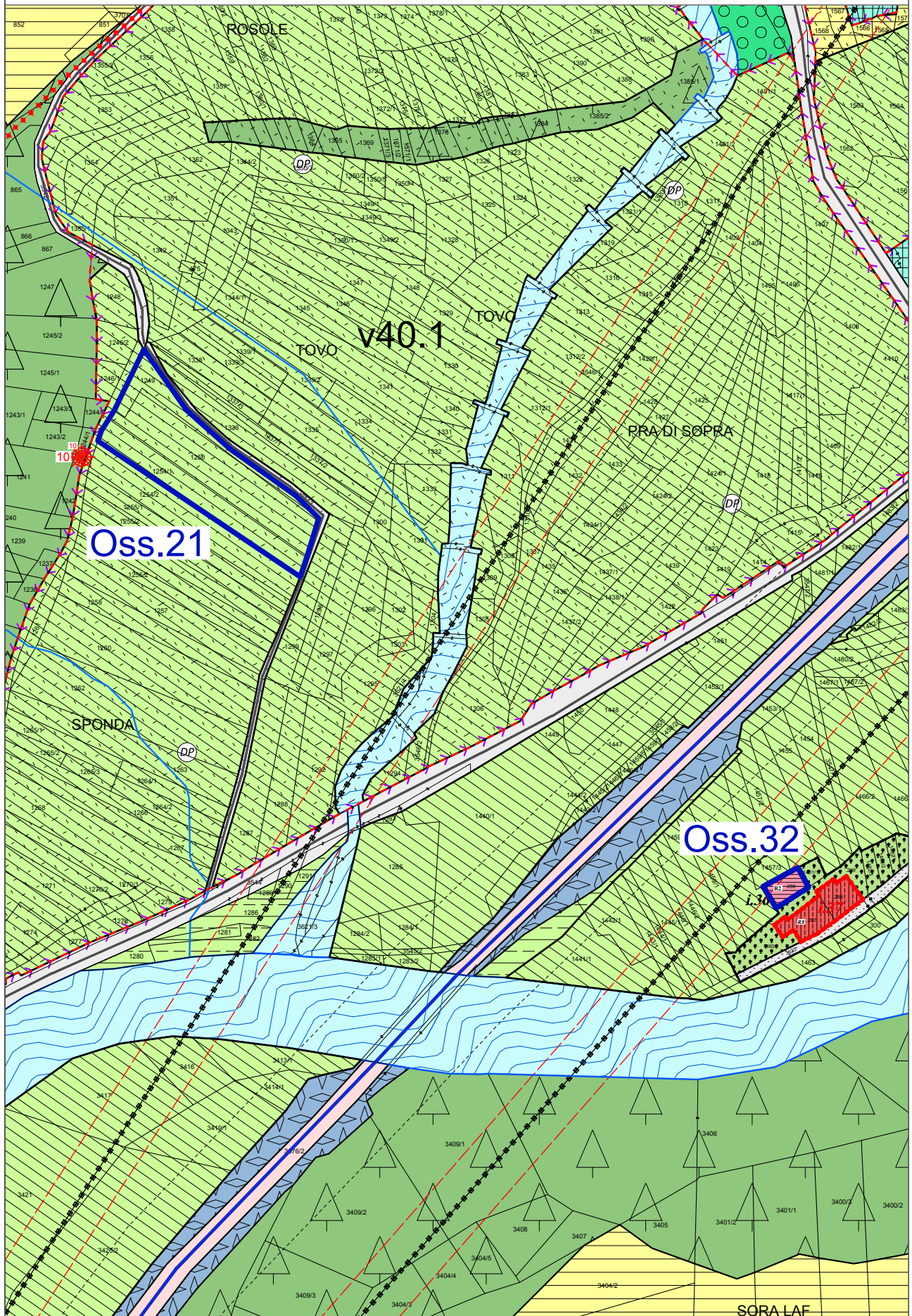
PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



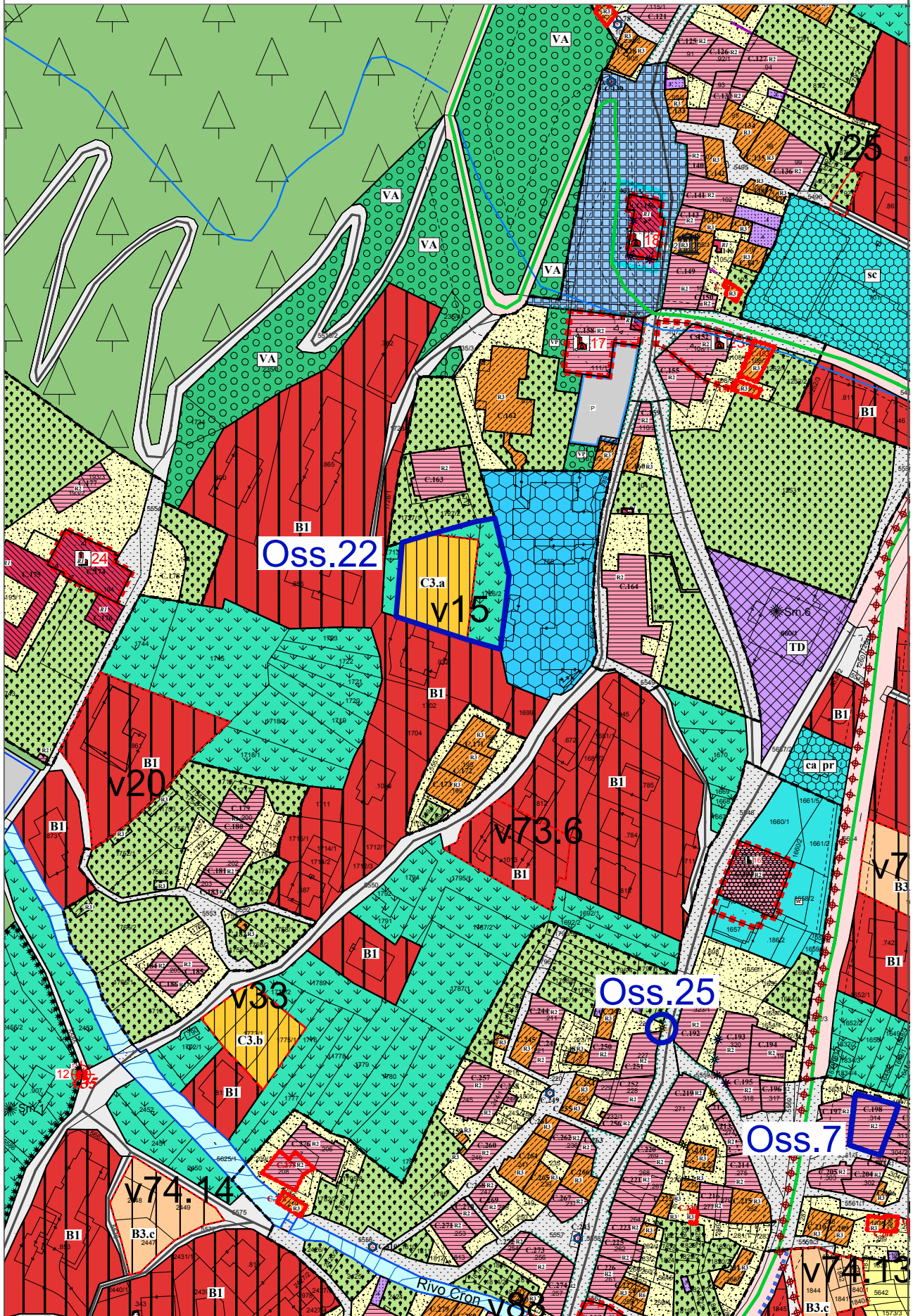
PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



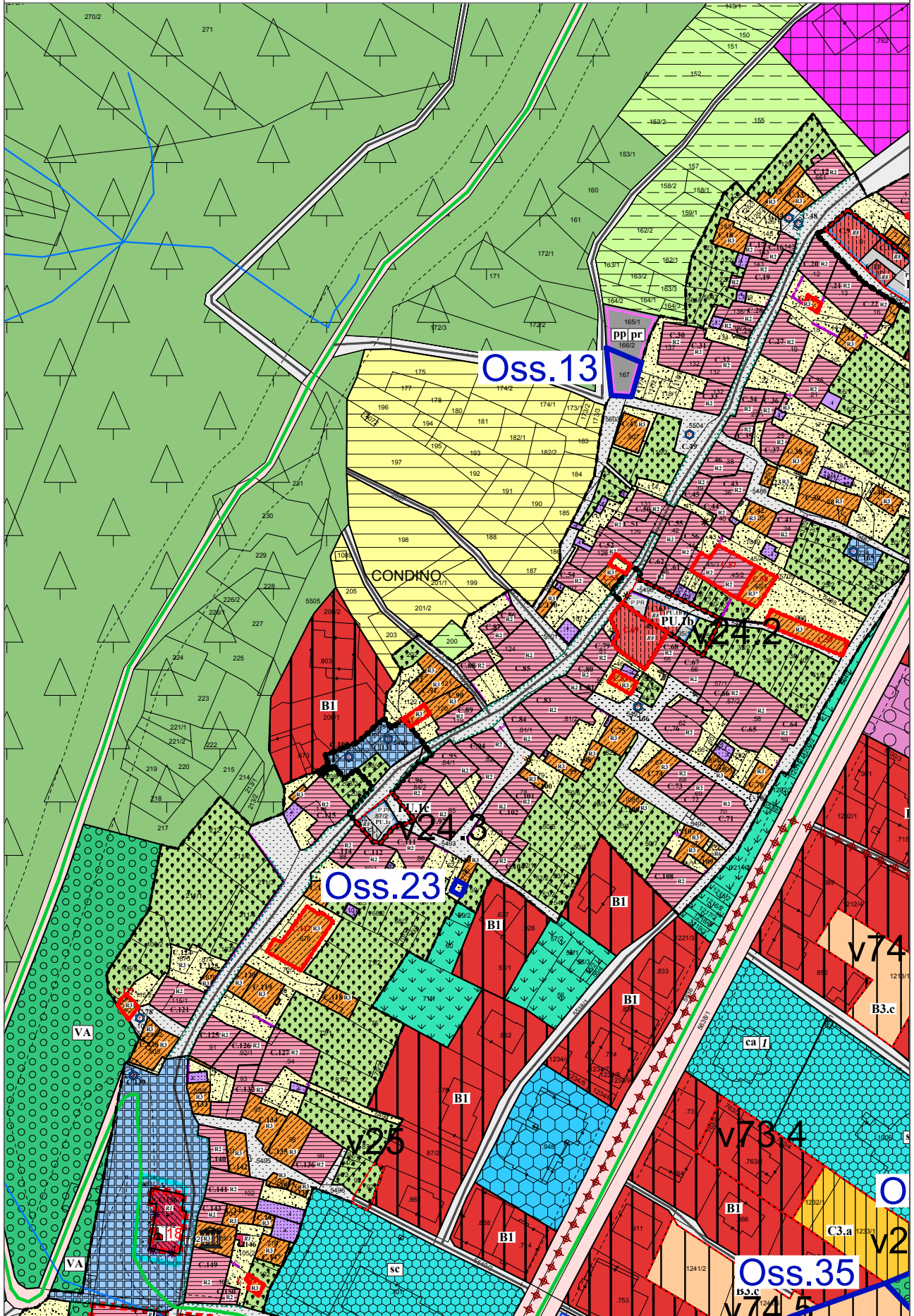
PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



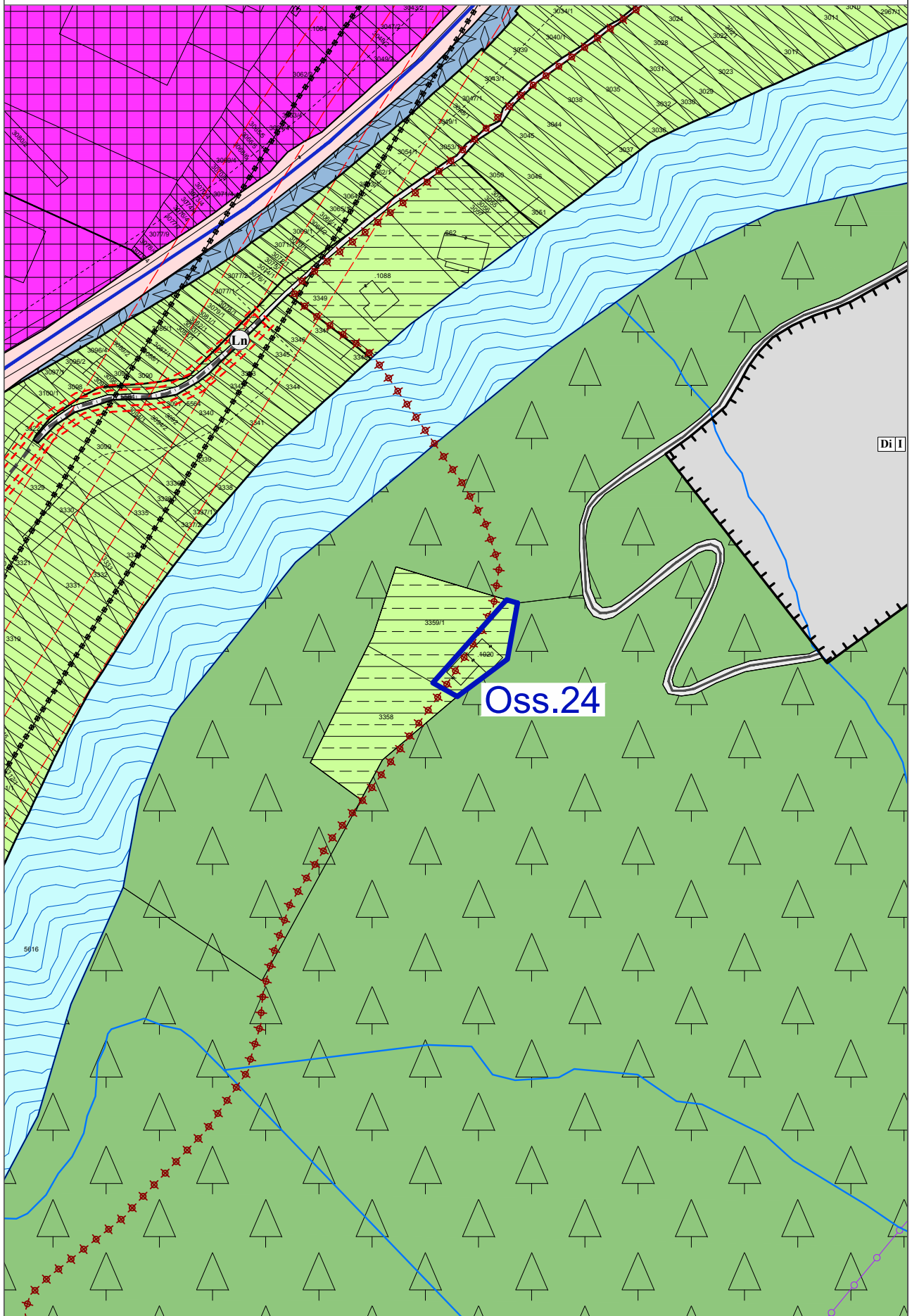
PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



[illegible]

PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000

RONCHI

Oss.39c

RONCHI

BOER

San Martino

V44

V52

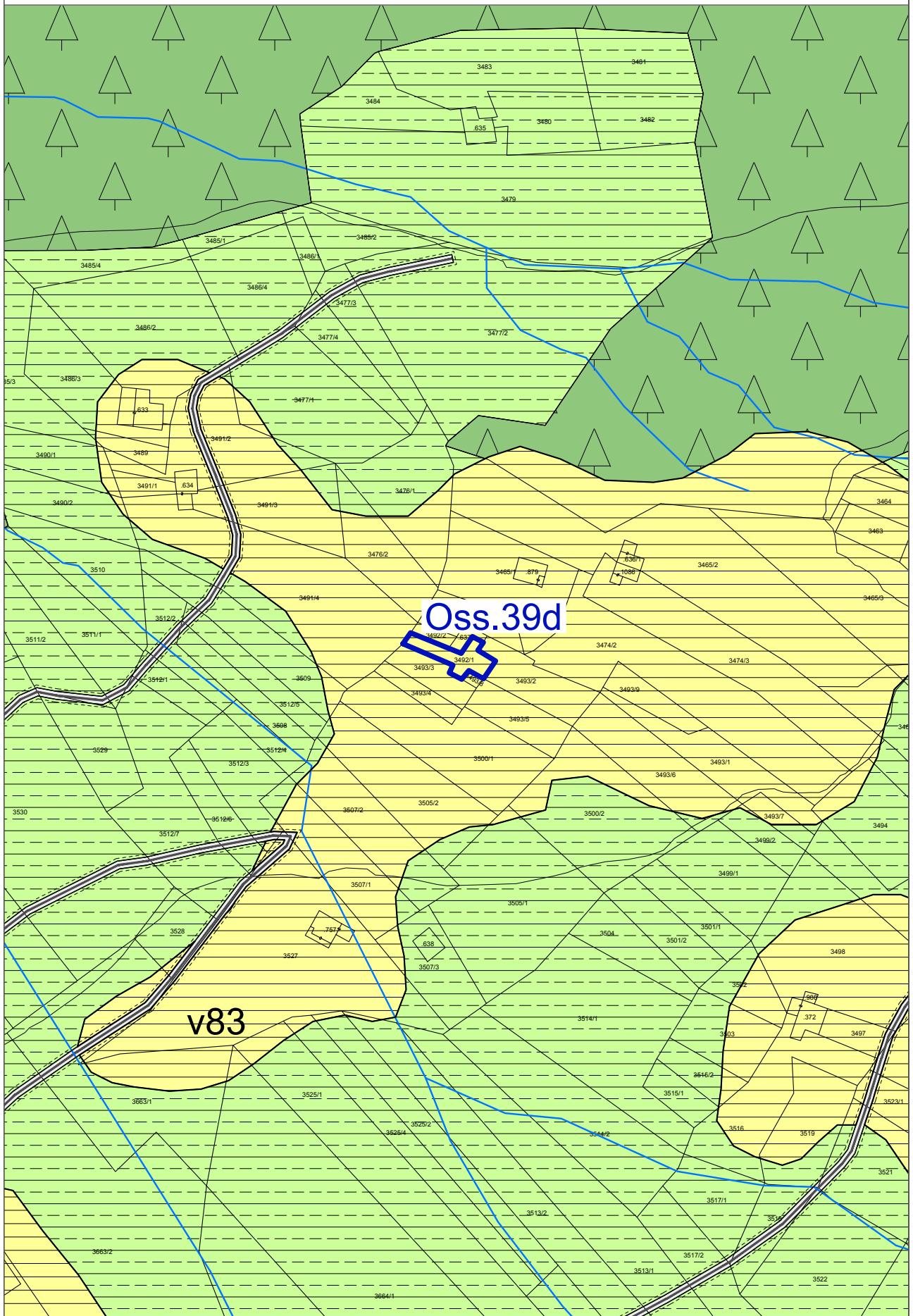
V53

B3.b

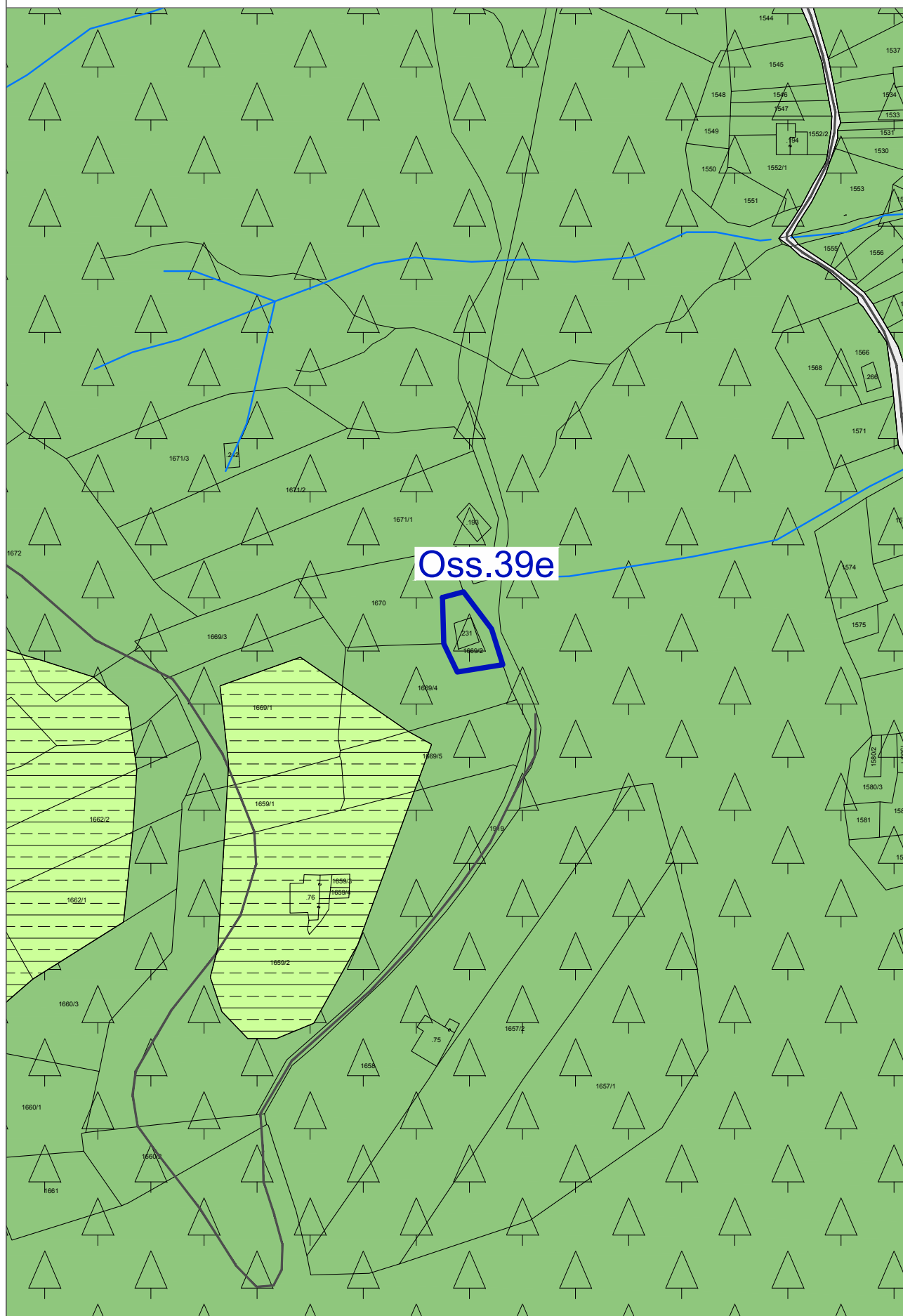
VP.PR

Oss

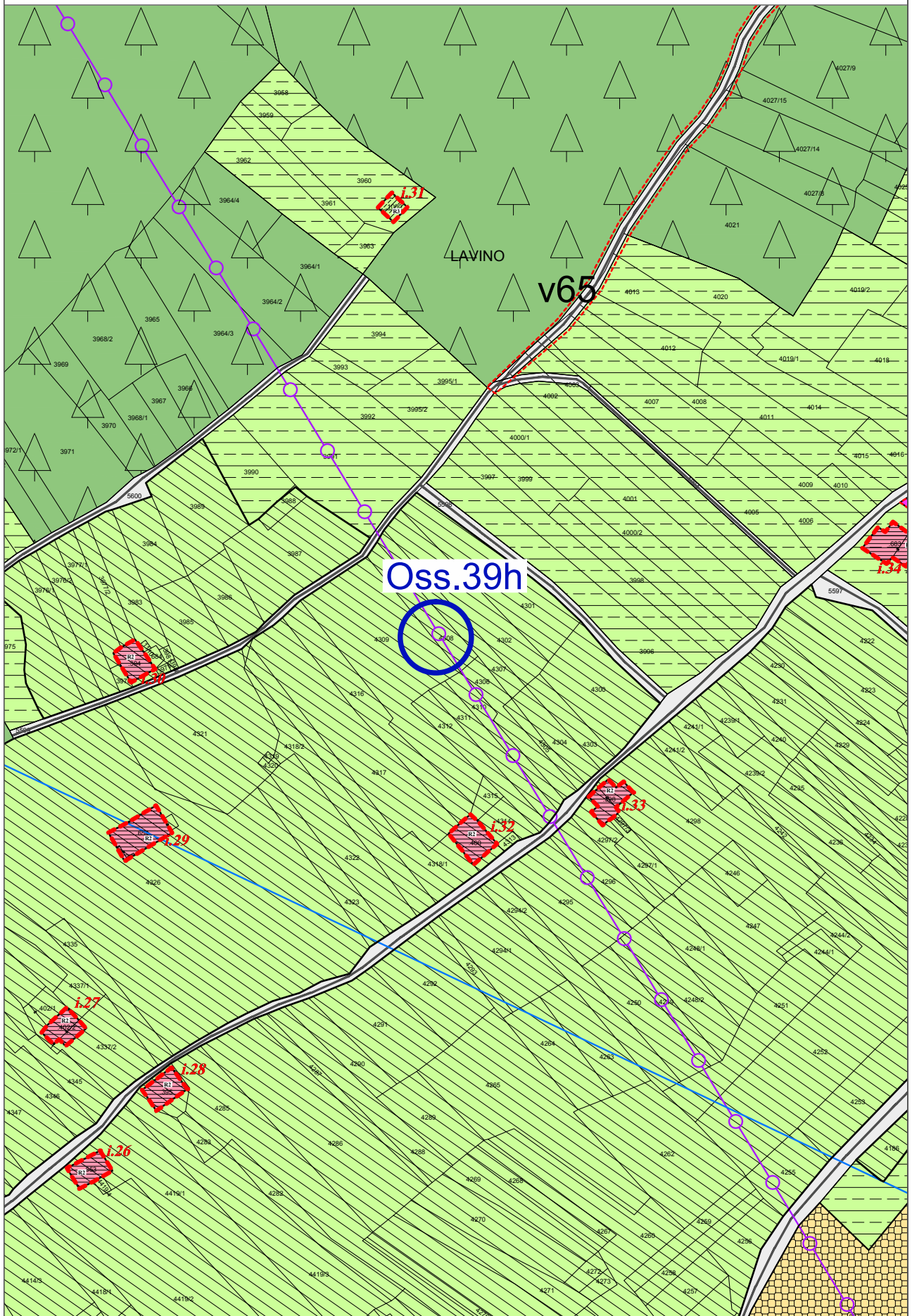
PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000



The map shows a topographic representation of a mountainous region. Key features include:

- Color-coded Zones:**
 - Yellow:** Labeled 'v2' and 'v1.2' in the upper left.
 - Pink:** Labeled 'v57.2' and 'L Mf' on the left side.
 - Green:** The central and right portions of the map, featuring numerous contour lines and elevation points.
 - Blue:** A narrow strip along the right edge, possibly representing a water body or a specific administrative boundary.
- Labels and Markers:**
 - Oss.39i:** A prominent label in the center, enclosed in a blue box.
 - v104:** A label near the bottom right, associated with a grey-shaded area.
 - Crm:** A small label within the grey-shaded area.
 - Elevation Points:** Numerous numerical values (e.g., 2188, 2190, 2192, 2194, 2196, 2198, 2200, 2202, 2204, 2206, 2208, 2210, 2212, 2214, 2216, 2218, 2220, 2222, 2224, 2226, 2228, 2230, 2232, 2234, 2236, 2238, 2240, 2242, 2244, 2246, 2248, 2250, 2252, 2254, 2256, 2258, 2260, 2262, 2264, 2266, 2268, 2270, 2272, 2274, 2276, 2278, 2280, 2282, 2284, 2286, 2288, 2290, 2292, 2294, 2296, 2298, 2300, 2302, 2304, 2306, 2308, 2310, 2312, 2314, 2316, 2318, 2320, 2322, 2324, 2326, 2328, 2330, 2332, 2334, 2336, 2338, 2340, 2342, 2344, 2346, 2348, 2350, 2352, 2354, 2356, 2358, 2360, 2362, 2364, 2366, 2368, 2370, 2372, 2374, 2376, 2378, 2380, 2382, 2384, 2386, 2388, 2390, 2392, 2394, 2396, 2398, 2400, 2402, 2404, 2406, 2408, 2410, 2412, 2414, 2416, 2418, 2420, 2422, 2424, 2426, 2428, 2430, 2432, 2434, 2436, 2438, 2440, 2442, 2444, 2446, 2448, 2450, 2452, 2454, 2456, 2458, 2460, 2462, 2464, 2466, 2468, 2470, 2472, 2474, 2476, 2478, 2480, 2482, 2484, 2486, 2488, 2490, 2492, 2494, 2496, 2498, 2500, 2502, 2504, 2506, 2508, 2510, 2512, 2514, 2516, 2518, 2520, 2522, 2524, 2526, 2528, 2530, 2532, 2534, 2536, 2538, 2540, 2542, 2544, 2546, 2548, 2550, 2552, 2554, 2556, 2558, 2560, 2562, 2564, 2566, 2568, 2570, 2572, 2574, 2576, 2578, 2580, 2582, 2584, 2586, 2588, 2590, 2592, 2594, 2596, 2598, 2600, 2602, 2604, 2606, 2608, 2610, 2612, 2614, 2616, 2618, 2620, 2622, 2624, 2626, 2628, 2630, 2632, 2634, 2636, 2638, 2640, 2642, 2644, 2646, 2648, 2650, 2652, 2654, 2656, 2658, 2660, 2662, 2664, 2666, 2668, 2670, 2672, 2674, 2676, 2678, 2680, 2682, 2684, 2686, 2688, 2690, 2692, 2694, 2696, 2698, 2700, 2702, 2704, 2706, 2708, 2710, 2712, 2714, 2716, 2718, 2720, 2722, 2724, 2726, 2728, 2730, 2732, 2734, 2736, 2738, 2740, 2742, 2744, 2746, 2748, 2750, 2752, 2754, 2756, 2758, 2760, 2762, 2764, 2766, 2768, 2770, 2772, 2774, 2776, 2778, 2780, 2782, 2784, 2786, 2788, 2790, 2792, 2794, 2796, 2798, 2800, 2802, 2804, 2806, 2808, 2810, 2812, 2814, 2816, 2818, 2820, 2822, 2824, 2826, 2828, 2830, 2832, 2834, 2836, 2838, 2840, 2842, 2844, 2846, 2848, 2850, 2852, 2854, 2856, 2858, 2860, 2862, 2864, 2866, 2868, 2870, 2872, 2874, 2876, 2878, 2880, 2882, 2884, 2886, 2888, 2890, 2892, 2894, 2896, 2898, 2900, 2902, 2904, 2906, 2908, 2910, 2912, 2914, 2916, 2918, 2920, 2922, 2924, 2926, 2928, 2930, 2932, 2934, 2936, 2938, 2940, 2942, 2944, 2946, 2948, 2950, 2952, 2954, 2956, 2958, 2960, 2962, 2964, 2966, 2968, 2970, 2972, 2974, 2976, 2978, 2980, 2982, 2984, 2986, 2988, 2990, 2992, 2994, 2996, 2998, 3000, 3002, 3004, 3006, 3008, 3010, 3012, 3014, 3016, 3018, 3020, 3022, 3024, 3026, 3028, 3030, 3032, 3034, 3036, 3038, 3040, 3042, 3044, 3046, 3048, 3050, 3052, 3054, 3056, 3058, 3060, 3062, 3064, 3066, 3068, 3070, 3072, 3074, 3076, 3078, 3080, 3082, 3084, 3086, 3088, 3090, 3092, 3094, 3096, 3098, 3100, 3102, 3104, 3106, 3108, 3110, 3112, 3114, 3116, 3118, 3120, 3122, 3124, 3126, 3128, 3130, 3132, 3134, 3136, 3138, 3140, 3142, 3144, 3146, 3148, 3150, 3152, 3154, 3156, 3158, 3160, 3162, 3164, 3166, 3168, 3170, 3172, 3174, 3176, 3178, 3180, 3182, 3184, 3186, 3188, 3190, 3192, 3194, 3196, 3198, 3200, 3202, 3204, 3206, 3208, 3210, 3212, 3214, 3216, 3218, 3220, 3222, 3224, 3226, 3228, 3230, 3232, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3244, 3246, 3248, 3250, 3252, 3254, 3256, 3258, 3260, 3262, 3264, 3266, 3268, 3270, 3272, 3274, 3276, 3278, 3280, 3282, 3284, 3286, 3288, 3290, 3292, 3294, 3296, 3298, 3300, 3302, 3304, 3306, 3308, 3310, 3312, 3314, 3316, 3318, 3320, 3322, 3324, 3326, 3328, 3330, 3332, 3334, 3336, 3338, 3340, 3342, 3344, 3346, 3348, 3350, 3352, 3354, 3356, 3358, 3360, 3362, 3364, 3366, 3368, 3370, 3372, 3374, 3376, 3378, 3380, 3382, 3384, 3386, 3388, 3390, 3392, 3394, 3396, 3398, 3400, 3402, 3404, 3406, 3408, 3410, 3412, 3414, 3416, 3418, 3420, 3422, 3424, 3426, 3428, 3430, 3432, 3434, 3436, 3438, 3440, 3442, 3444, 3446, 3448, 3450, 3452, 3454,

PRG di Variante - Estratto scala 1:2.000

