



Comune di Borgo Chiese

Servizio Tributi

Classifica: 4.1

Numero e data protocollo associati al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

INFORMATIVA IM. I.S. 2026

Si ricorda che, per l'anno d'imposta 2026, le scadenze per il versamento dell'IM.IS. sono le seguenti:

- 1° rata acconto - 16 giugno 2026
- 2° rata saldo - 16 dicembre 2026

La seguente tabella è relativa alle aliquote IM.I.S. a valere per il 2026 (approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n.ro 34 del 23.12.2025):

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE
Abitazione principale per le sole categorie catastali A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,35%	€ 336,76	
Abitazione principale per le categorie catastali diverse da A1, A8 e A9, e relative pertinenze	0,00%		
Fattispecie assimilate per legge (art. 5, comma 2, lettera b), della L.P. n. 14/2014) ad abitazione principale e relative pertinenze, per le categorie catastali diverse da A1, A8 e A9	0,00%		
Altri fabbricati ad uso abitativo (fabbricati dove i possessori non risiedono anagraficamente e relative pertinenze)	0,895%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali A10, C1, C3 e D2	0,55%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita inferiore o uguale ad € 75.000,00=	0,55%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita inferiore o uguale ad € 50.000,00=	0,55%		

COMUNE DI BORGO CHIESE

Piazza San Rocco, 20 – 38083 Borgo Chiese (Tn)

Tel. 0465/621001 int. 6 - tributi@comune.borgochiese.tn.it

comune@pec.comune.borgochiese.tn.it - www.comune.borgochiese.tn.it

C.F. e P.IVA 02402160226



Fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle organizzazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale	0,00%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D3, D4, D6 e D9	0,79%		
Fabbricati iscritti nella categoria catastale D1 con rendita superiore ad € 75.000,00=	0,79%		
Fabbricati iscritti nelle categorie catastali D7 e D8 con rendita superiore ad € 50.000,00=	0,79%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad € 25.000,00=	0,00%		
Fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad € 25.000,00=	0,10%		€ 1.500,00
Aree edificabili, fattispecie assimilate e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895		

COMODATO GRATUITO

Le unità immobiliari abitative e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il secondo grado sono assimilate all'abitazione principale previo presentazione di contratto di comodato registrato oppure attraverso specifica nella comunicazione il cui modulo è disponibile sul sito del Comune www.comune.borgochiese.tn.it o può essere richiesto presso il Servizio Tributi.

ACQUISIZIONE DIMORA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI

Il fabbricato ed eventuali pertinenze posseduto dal soggetto che acquisisce la dimora abituale in casa di riposo o istituto sanitario è assimilato ad abitazione principale solo se al momento dell'ingresso in istituto di ricovero o sanitario l'unità immobiliare era qualificata come **"abitazione principale"** dello stesso soggetto e se l'immobile viene utilizzato dal coniuge o da parenti o affini o da chiunque, compresa semplice tenuta a disposizione, **purché ciò avvenga a titolo non oneroso**. L'assimilazione è riconosciuta a seguito di presentazione di specifica comunicazione il cui modulo è disponibile sul sito del Comune www.comune.borgochiese.tn.it o può essere richiesto presso il Servizio Tributi.

COME SI PAGA

L'imposta si paga utilizzando il Mod. F24 che va consegnato a qualsiasi banca o ufficio postale.

Non è dovuto il pagamento per importi inferiori o uguali a Euro 15,00.

SEMPLIFICAZIONE: Per semplificare il versamento, il Comune, almeno 15 giorni prima del termine di scadenza, invia ai contribuenti un **modello precompilato** con gli immobili soggetti ad imposta e il calcolo dell'importo dovuto, nonché il mod. F24 precompilato da presentare in banca o in ufficio postale per il pagamento. Il contribuente è tenuto a verificare la corrispondenza dei dati immobiliari inviati rispetto alla propria posizione immobiliare effettiva e, nel caso in cui riscontrasse inesattezze, è invitato a contattare l'Ufficio Tributi per il ricalcolo di quanto dovuto.

Se il contribuente versa quanto comunicato il Comune può recuperare l'eventuale maggiore imposta ma non sanzioni ed interessi. Se l'errore dipende da omissioni del contribuente, (ad

COMUNE DI BORGO CHIESE

Piazza San Rocco, 20 – 38083 Borgo Chiese (Tn)

Tel. 0465/621001 int. 6 - tributi@comune.borgochiese.tn.it

comune@pec.comune.borgochiese.tn.it - www.comune.borgochiese.tn.it

C.F. e P.IVA 02402160226



es. mancati accatastamenti, mancata comunicazione di elementi previsti dal Comune o dalla legge per ottenere agevolazioni/esenzioni/riduzioni), si applicano le sanzioni e gli interessi. Importante ricordare che l'IMIS va versata in autoliquidazione, il modello precompilato di cui sopra è da intendere quale supporto ai fini semplificativi per il contribuente. Nel caso di mancato invio del modello o di mancato ricevimento dello stesso, il contribuente deve comunque attivarsi per il versamento ed in questo caso il versamento effettuato entro i trenta giorni successivi alla scadenza è privo di sanzioni ed interessi.

L'Ufficio tributi del Comune di Borgo Chiese è a disposizione per informazioni al n.ro 0465/621001 interno 6.

**La Responsabile del Servizio Tributi
Pellizzari Serena**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.mm. Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (Art. 3 bis D. Lgs. 82/2005). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/1993).

COMUNE DI BORGO CHIESE

Piazza San Rocco, 20 – 38083 Borgo Chiese (Tn)
Tel. 0465/621001 int. 6 - tributi@comune.borgochiese.tn.it
comune@pec.comune.borgochiese.tn.it - www.comune.borgochiese.tn.it
C.F. e P.IVA 02402160226

