

COMUNE DI BORGO CHIESE

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. **100** DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO. APPROVAZIONE
TARIFFE SERVIZIO ANNO 2027 - POTENZA TERMICA
CONVENZIONALE AI FINI DEL CALCOLO, PER CIASCUNA
UTENZA SERVITA, DELLA COMPONENTE FISSA DELLA
TARIFFA – RIPARTIZIONE ENERGIA COME DEFINITA
DALL'ART. 13 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO DI CUI AL REP.
10/A.P. DD. 17.10.2017 E REP.139/A.P. DD. 24.01.2023.

L'anno duemilaventisei, addì otto del mese di ottobre, alle ore 17.00 nella
sala delle riunioni, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

SARTORI RENATO

LEOTTI GIUSEPPE

SPADA ROBERTO

POLETTI ELEONORA

ZULBERTI ALESSANDRA

Assenti: //.

Assiste e verbalizza la Segretaria comunale Fioroni Lara.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Sartori Renato, nella
sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza dichiara aperta la trattazione
dell'argomento previsto nell'ordine del giorno diramato con prot. n. 8412
del 08.10.2026.

OGGETTO: SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO. APPROVAZIONE TARIFFE SERVIZIO ANNO 2027 - POTENZA TERMICA CONVENZIONALE AI FINI DEL CALCOLO, PER CIASCUNA UTENZA SERVITA, DELLA COMPONENTE FISSA DELLA TARIFFA – RIPARTIZIONE ENERGIA COME DEFINITA DALL'ART. 13 DEL CONTRATTO DI SERVIZIO DI CUI AL REP. 10/A.P. DD. 17.10.2017 E REP.139/A.P. DD. 24.01.2023.

Relaziona il Sindaco sul punto posto all'ordine del giorno.

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 di data 18.07.2017, sulla scorta di quanto motivato nelle premesse del provvedimento, venne tra l'altro:

- approvato il “contratto di concessione amministrativa (dotazioni patrimoniali essenziali al servizio pubblico locale di teleriscaldamento)” per l'accesso alle infrastrutture essenziali al servizio di teleriscaldamento (TLR) a favore della partecipata in via diretta E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A., nel testo composto da n. 19 articoli, allegato “A” all'atto deliberativo citato;
- approvato il “contratto di servizio (Teleriscaldamento)”, atto a disciplinare i rapporti tra il Comune di Borgo Chiese, titolare del servizio pubblico locale TLR e il soggetto gestore affidatario del servizio E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A., nel testo composto da quattro titoli, per un totale di n. 31 articoli, allegato “B” al medesimo atto deliberativo;
- autorizzato il Sindaco a stipulare entrambi i contratti.

Rilevato in particolare che il contratto di servizio (Teleriscaldamento) - Rep. n. 10/A.P. – è stato sottoscritto tra Comune e E.S.Co. BIM del Chiese S.p.A. in data 17.10.2017.

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta comunale n. 46 del 18.07.2017, con la quale, per la serie di motivazioni e sulla base delle considerazioni riportate nelle premesse dell'atto, fu disposto di stipulare con Condino Energia s.r.l., riconosciuta l'infungibilità di detta società quale soggetto fornitore, ricorrendo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, il contratto per la fornitura di energia termica, come allegato alla medesima deliberazione, con la previsione del subentro pro - tempore nel contratto da parte della partecipata E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A., nel suo ruolo di soggetto gestore del servizio di teleriscaldamento in forza del contratto di servizio di cui sopra per le tre tipologie di erogazione del servizio ivi previste, per la precisione: a) beni immobili di proprietà comunale in gestione diretta; b) beni comunali di proprietà comunale gestiti da terzi; c) beni immobili di soggetti pubblici gestiti direttamente dai medesimi; il Sindaco fu autorizzato alla relativa stipulazione, con la precisazione che il contratto stesso sarebbe stato sottoscritto, oltre che dal Comune e dalla Condino Energia s.r.l., anche da E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. come soggetto subentrante nel contratto; venne dato atto che, sulla base del citato contratto di servizio tra Comune ed E.S.Co., sarebbe stata poi cura del gestore disciplinare i rapporti con i gestori dei beni di proprietà comunale (terzi gestori) e con i soggetti pubblici gestori diretti ai fini dell'erogazione e fruizione del servizio di teleriscaldamento.

Preso atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 19.01.2023 avente per oggetto “Servizio di teleriscaldamento. Aggiornamento condizioni economiche e contratto per la fornitura di calore a mezzo rete urbana di teleriscaldamento del Comune di Borgo Chiese” sono state approvate le “Condizioni economiche per la fornitura di calore a mezzo di rete urbana di teleriscaldamento di Borgo Chiese” ed il “Contratto per la fornitura di calore a mezzo rete urbana di teleriscaldamento di Borgo Chiese”.

Atteso quindi che la stipulazione del contratto per la fornitura di calore a mezzo rete urbana di teleriscaldamento - Rep. n. 139/A.P. - è intervenuta in data 24.01.2023.

Visti in particolare l'articolo 4 - Utilizzo della fornitura, l'articolo 5 – Tariffe e l'articolo 10 – Condizioni di fornitura del sopra accennato contratto Rep. n. 139/A.P. di data 24.01.2023. Visto in particolare l'articolo 10 che stabilisce che “Le condizioni di erogazione del servizio di teleriscaldamento, ivi comprese quelle relative alla sua continuità, sono quelle stabilite dal contratto di servizio sottoscritto in data 17 ottobre 2017 tra il Comune di Borgo Chiese e la società E.S.Co.BIM e Comuni del Chiese Spa”.

Tenuto presente che, come evidenziato nella nota trasmessa dal gestore E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A., acquisita al protocollo in data 06.10.2026 al n. 8310/A, la proposta tariffaria per l'anno 2027 è ricalcolata comprendendo il ribaltamento dei costi di funzionamento e il raggiungimento dell'equilibrio economico rispetto ai volumi prudenziali prospettici in ottemperanza a quanto indicato all'articolo 13 della convenzione rep. 10/A.P. sottoscritta in data 17.10.2017 e s.m...

Richiamata la nota sopra citata con cui si definiscono le modalità di ripartizione come di seguito elencate:

1) Destinazione dell'energia termica gratuita dalla cartiera.

La quantità complessiva annuale di energia termica fornita dalla Cartiera “Sappi”, subentrata alla Condino Energia, è di 1.200,00 MWh e sarà così ripartita:

a) Al “centro natatorio” sarà destinata la quantità di energia termica fornita gratuitamente dalla cartiera “Sappi”, fino a concorrenza di MWh/anno 1.000,00. Qualora il fabbisogno del “centro “natatorio” risulti inferiore, su base annuale, a tale quantità, la differenza sarà destinata alle seguenti altre utenze e con la seguente priorità:

- 1) Palazzo “Belli” sede provvisoria Scuola Elementare.
- 2) Municipio.
- 3) Biblioteca.
- 4) Centro polifunzionale/auditorium.

b) Alle seguenti altre utenze sarà destinata l'ulteriore quantità di energia termica fornita gratuitamente dalla cartiera “Sappi”, fino a concorrenza di 200,00 MWh/anno:

- 1) Caserma Vigili del Fuoco Condino.
- 2) Caserma Carabinieri Condino.
- 3) Chiesa S. Maria Assunta.
- 4) APSP Rosa dei Venti.
- 5) Scuola Materna.

Il criterio di ripartizione tra le utenze della quantità di energia termica di MWh 200,00 avverrà in modo proporzionale al fabbisogno dell'utenza registrato nell'anno "n-2" a cui la tariffa si riferisce; secondo tale criterio per l'anno 2027 il quantitativo da riconoscere alle utenze sarà:

utenza	Fabbisogno anno "n-2" 2025 KWh	Energia gratuita Cartiera anno 2027 KWh
1) Caserma Vigili del Fuoco Condino	9.873	9.841
2) Caserma Carabinieri Condino	8.840	10.453
3) Chiesa S. Maria Assunta	13.440	15.646
4) APSP Rosa dei Venti	144.044	141.764
5) Scuola Materna Condino	23.803	22.296
Totale	200.000	200.000

Il riconoscimento dell'energia gratuita avverrà per una quota pari al 50% nel primo o secondo trimestre dell'anno e per la restante quota del 50% nel terzo o quarto trimestre dell'anno, fino a concorrenza di quanto dovuto. Qualora il fabbisogno di una utenza di cui all'elenco sopra riportato risulti inferiore - su base annuale - alla quantità di energia gratuita, la differenza sarà riconosciuta proporzionalmente alle altre utenze dell'elenco secondo i consumi effettivi dell'anno in corso.

Il riconoscimento dell'energia gratuita avverrà applicando uno sconto sul totale della fattura (imponibile + IVA) pari all'importo determinato dal quantitativo riconosciuto "a titolo gratuito" moltiplicato per il corrispettivo, relativo al periodo di fatturazione considerato, che sarebbe dovuto dalla E.S.Co BIM alla cartiera "Sappi" (senza IVA).

2) **Potenza Convenzionale.**

Per ciascuna utenza, in ottemperanza alla convenzione, è determinata una potenza convenzionale quale rapporto tra i consumi effettivi dell'anno "n-2" e un numero pari a 845, calcolata con lo stesso criterio previsto all'art. 28 dell'Allegato "A" alla deliberazione 11/12/2018 n. 661/2018/R/tlr dell'ARERA.

Tale potenza definita come "Potenza convenzionale Arera" sarà presa a base di calcolo per la determinazione della quota fissa annuale da applicare ad ogni utenza.

La tabella che segue riporta per l'anno 2027 le potenze convenzionali associate alle utenze:

utenza	Potenza scambiatore KW	Potenza convenzionale KWh/845 KW
1) Municipio	150	150,54
2) Biblioteca	35	22,14
3) Centro polifunzionale	315	74,36
4) Caserma VVFF	120	52,62
5) Centro acquatico	500	1.646,93
6) P. Belli Sc. primaria	130	95,88
7) Caserma CC	35	55,89
8) Scuola materna	150	119,21
9) Sede BIM nuova	35	34,79
10) Chiesa S. Maria Ass.	300	83,66
11) ex Sede BIM	0	0
12) APSP Rosa dei Venti	250	757,98

Totale	2.135	3.094,00
--------	-------	----------

3) Altri aspetti tecnici

La tariffa non prevede aggiornamenti automatici in corso d'anno. Anche se i rapporti economici tra ESCOBIM e cartiera "Sappi" prevedono l'aggiornamento trimestrale o secondo la periodicità stabilita dall'ARERA (Autorità di Regolazione Energia, Reti, Ambiente).

Anche la fatturazione alle utenze seguirà la stessa decorrenza con la quale ESCOBIM e cartiera "Sappi" regoleranno i propri rapporti economici.

4) Tariffa anno 2027

La tariffa si compone, come per gli anni precedenti, di due componenti:

- **quota fissa annuale**, a copertura dei costi fissi. Il corrispettivo unitario giornaliero per KW di potenza convenzionale determinata come al precedente punto 2), relativo a ciascuna utenza, sarà pari ad **€/KWgg 0,120160**;
- **quota variabile**, a copertura dei costi variabili. Il corrispettivo unitario per l'energia fornita alle utenze, sarà pari ad **€/KWh 0,066523**.

Ritenuto di procedere all'approvazione della proposta tariffaria di teleriscaldamento per l'anno 2027 facendo propria la proposta avanzata da E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. come da corrispondenza in atti sopra richiamata ed ai sensi dell'art. 13 del contratto di servizio (Teleriscaldamento) Rep. 10/A.P e ss.mm. dando atto che le tariffe 2027 restano invariate rispetto alle tariffe 2026 approvate e fatte proprie con precedente deliberazione n. 110 dd. 30.10.2025, esecutiva ai sensi di legge.

Valutato sussistere i presupposti d'urgenza per dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige di cui L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m., data la necessità di approvare l'impianto tariffario in questione prima della approvazione dello schema di Documento Unico di Programmazione (DUP), bilancio finanziario e nota integrativa 2027/2029 e per inviare copia del presente provvedimento al soggetto affidatario in modo da porlo nella condizione di provvedere ai conseguenti adempimenti di competenza quale soggetto gestore affidatario del servizio.

Dato atto che sul presente provvedimento non sussistono, nei confronti del Funzionario Responsabile né nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti comunali, nella versione vigente.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione.

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 53 del C.E.L. e art. 24 dello Statuto comunale vigente.

Visti:

- lo statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 di data 20.06.2017;

- il Regolamento di contabilità comunale vigente come modificato con deliberazione consiliare n. 29 del 24.07.2024;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 23.12.2025;
- il Bilancio di Previsione 2026-2028 e relativi allegati approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 23.12.2025;
- il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) triennio 2026-2028 approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 dd. 29.01.2026;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione triennio 2026/2028 (P.I.A.O.), approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 27 del 05.03.2026.
- il Codice di comportamento dei dipendenti approvato con delibera della Giunta comunale n. 127 dd. 22.12.2022.
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni adottato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 33 del 28.12.2016;
- Visti il decreto sindacale n. 7 dd. 14.04.2025 e n. 16 dd. 04.11.2025 di nomina dei Responsabili dei Servizi e n. 8 dd. 14.04.2025 e n. 16 dd. 04.11.2025 di nomina dei sostituti responsabili.

Visto inoltre:

- l'art. 126 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino-Alto Adige/Südtirol approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 e l'Allegato 4/1, nella versione attualmente vigente;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18, recante "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42);
- la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm.;
- la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 e ss.mm.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il Codice degli Enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

Acquisito il parere sulla regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio Amministrazione - affari generali, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa contenuta in questo provvedimento, giusto artt. 185 e 187 del Codice Enti Locali (C.E.L.).

Acquisito il parere sulla regolarità contabile espresso dal responsabile Servizio finanziario previsto dagli artt. 185 e 187 del Codice Enti Locali (C.E.L.).

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO.

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano, il cui esito è proclamato dal Sindaco.

D E L I B E R A

1. Di ritenere quanto esposto nella precedente parte narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente parte deliberativa.

2. Di approvare l'intera proposta tariffaria per l'anno 2027 dando atto che la stessa resta invariata rispetto all'impianto tariffario 2026 ex deliberazione giuntale n. 110 dd. 30.10.2025, così come proposte dal soggetto gestore affidatario del servizio E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A. con comunicazione dd. 06.10.2026 acquisita a protocollo informatico n. 8310/A.
3. Di trasmettere il presente atto deliberativo al servizio finanziario comunale e alla E.S.Co. BIM e Comuni del Chiese S.p.A., soggetto gestore del servizio.
4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento con i relativi allegati di cui al precedente punto 2) sul sito web istituzionale, al fine di garantirne la massima visibilità, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 così come richiamato dall'art. 1 c. 1 della L.R. n. 10/2014 al seguente link
<https://www.comune.borgochiese.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bilanci/Bilancio-preventivo-e-consuntivo/Bilancio-preventivo/Bilancio-del-2027-2029>
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice di cui alla L.R. 03.05.2018, n. 2 e s.m. disponendone la pubblicazione all'albo telematico comunale entro cinque giorni dalla sua adozione, a pena di decadenza e per dieci giorni consecutivi.
6. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 come modificato dal D.L. 19 febbraio 2026 n.19 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al citato D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104 che, in particolare, riduce il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale a 30 giorni e non ammette il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto digitalmente.

IL SINDACO
Sartori Renato

LA SEGRETARIA COMUNALE
Fioroni Lara